

MAIRIE DE VENDARGUES

Département de l'Hérault
Arrondissement de Montpellier

République Française

Vendargues, le 11 février 2019

**Monsieur le PRÉSIDENT de
Montpellier Méditerranée Métropole
50 place Zeus
CS 39556
34961 MONTPELLIER Cedex 2**

N. Réf. : P.D./G.L./B.G./ G.C./ 02/2019

Objet : Demande de modification du PLU Vendargues

Monsieur le Président,

Par la présente et comme envisagé avec vos services, la commune souhaiterait engager une procédure de modification de notre Plan Local d'Urbanisme conformément aux dispositions de l'article L.153-41 du code de l'urbanisme, pour les motifs suivants :

- Evolution du secteur des Quais de la Gare, propriétés communales et métropolitaines, en secteur d'habitat permettant la réhabilitation prioritaire du bâtiment de la Gare et un projet d'aménagement et de création de logements sociaux et/ou d'accession sociale à la propriété,
- Mise en œuvre anticipée de certaines dispositions envisagées dans le cadre des travaux d'élaboration du PLUi et permettant une meilleure maîtrise des projets de réinvestissement urbain subis depuis la Loi ALUR (règles relatives aux stationnements, aux hauteurs, aux emprises constructibles et espaces perméables...) et répondre aux enjeux de production de Logements Locatifs Sociaux, tels que posés par le PLH 2019-2024 (servitudes de mixité sociale).

Vous en remerciant et vous en souhaitant bonne réception, je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

**Le Maire,
Pierre DUDIEUZERE.**

