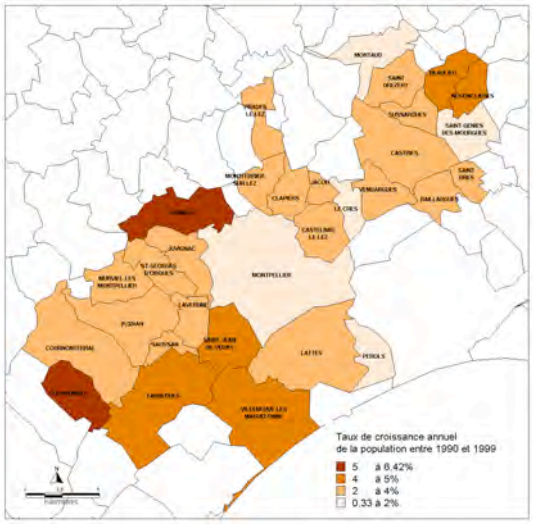
2 - Population et évolution démographique

2.1 – Un ralentissement récent de la croissance démographique

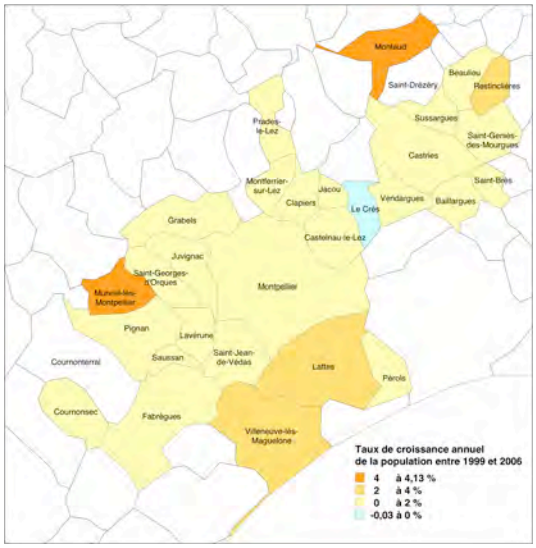
L'évolution démographique de la commune de VENDARGUES doit être analysée dans le contexte plus global de l'agglomération montpelliéraine à laquelle elle appartient.

Les 31 communes de la Communauté d'Agglomération de Montpellier ont enregistré une croissance démographique rapide à partir du milieu des années 1970. De 250 000 habitants en 1975, la population de la Communauté d'Agglomération est en effet passée à 409 000 habitants en 2008, soit un gain total de près de 160 000 habitants sur 33 ans et un rythme d'accroissement annuel moyen de 1,5%.
Cette croissance démographique présente toutefois des caractéristiques différenciées selon les périodes.

Evolution annuelle de la population entre 1990 et 1999



Entre 1990 et 1999, la Communauté d'Agglomération de Montpellier a enregistré une croissance démographique nettement positive, de l'ordre de 1,7% en moyenne par an, portée pour un tiers seulement par la ville centre de Montpellier (qui regroupait alors 60% de la population totale de l'agglomération) et pour les deux tiers restants par les 30 autres communes de l'Agglomération.
La population des communes périphériques a ainsi augmenté de 3 % en moyenne par an entre 1990 et 1999. Les gains de population les plus significatifs ont été enregistrés sur les communes de première couronne (Lattes, Saint-Jean de Védas, Villeneuve-les-Maguelonne, Grabels et Castelnau-le-Lez), même si des taux de croissance élevés (supérieurs à 4% en moyenne par an) ont également été enregistrés sur des communes plus éloignées de la ville centre, signe d'une diffusion de la croissance démographique sur l'ensemble de l'agglomération ; c'est le cas des communes de Cournonsec et de Fabrègues à l'extrémité Ouest de l'Agglomération, de Restinclières et Beaulieu à l'extrémité Est.



Entre 1999 et 2008, le rythme de croissance démographique de la Communauté d'Agglomération s'est sensiblement ralenti, passant de 1,7% à 1,2% en moyenne par an, ce qui représente néanmoins quelques 4 700 habitants supplémentaires par an.

Mais, à la différence des années précédentes, cette croissance a été majoritairement portée par la ville centre : 63% des nouveaux habitants de la Communauté d'Agglomération se sont en effet installés sur la commune même de Montpellier, dont la population est ainsi passée de 225 511 habitants en 1999 à 256 344 habitants en 2008, contre 37% seulement sur les 30 autres communes de l'Agglomération.

La population des communes périphériques n'a ainsi augmenté que de 1,1% en moyenne par an entre 1999 et 2008 (contre 3 % en moyenne par an au cours des 9 années précédentes), alors que la ville de Montpellier enregistrait dans le même temps une croissance annuelle moyenne de 1,3%.

Durant cette période, toutes les communes de Montpellier Agglomération ont continué à se développer, mais à un rythme généralement moins soutenu qu'au cours des années 90. Seules trois communes ont ainsi enregistré des taux de croissance supérieurs à 3% en moyenne annuelle : Restinclières, Montaud et Murviel-les-Montpellier, petites communes rurales situées aux frange de l'agglomération.

Le Programme Local de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de Montpellier 2007-2012 confirme cette évolution en affectant à la ville de Montpellier 54% de la production attendue, soit 2 700 nouveaux logements par an sur un total de 5 000 prévus sur l'ensemble du territoire de l'Agglomération.

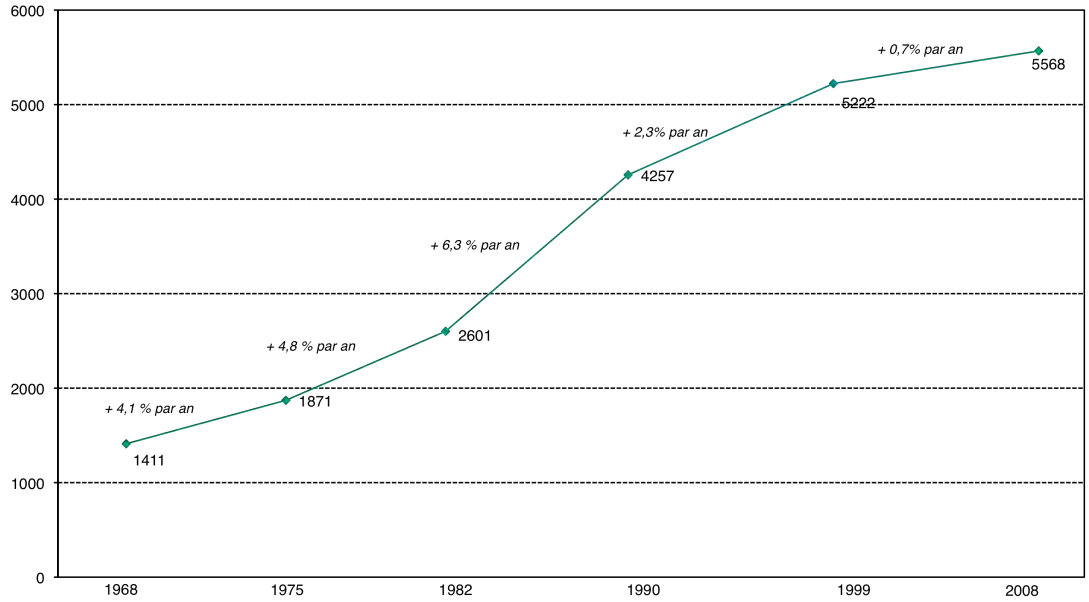
L'évolution démographique de VENDARGUES est tout à fait représentative de celle des communes de première couronne de l'agglomération montpelliéraine.

VENDARGUES a en effet enregistré une croissance démographique soutenue du milieu des années 1970 au début des années 1990, avec des taux de croissance annuels moyens de l'ordre de 5 à 6%, nettement supérieurs à ceux de la Communauté d'Agglomération de Montpellier dans son ensemble. Cette croissance a été particulièrement marquée dans les années 1980, la commune gagnant en moyenne 200 habitants par an entre 1982 et 1990.

La dynamique démographique de VENDARGUES a commencé à ralentir dans les années 1990, avec un taux de croissance de 2,3% en moyenne par an entre 1990 et 1999, nettement inférieur à celui enregistré durant la précédente période intercensitaire, mais également inférieur à celui enregistré par les communes de première couronne de l'Agglomération montpelliéraine (+ 3,2% en moyenne annuelle).

Ce ralentissement s'est confirmé au cours des années 2000 : entre 1999 et 2008, la croissance démographique de VENDARGUES n'a plus été que de 0,7% en moyenne par an, taux là encore inférieur à celui de la première couronne d'Agglomération (+ 1,1%). La commune, qui comptait 5 568 habitants en 2008 (population légale entrée en vigueur le 1er janvier 2011), n'a ainsi gagné qu'une quarantaine d'habitants supplémentaires en moyenne par an entre 1999 et 2008 (contre rappelons le, 200 en moyenne par an entre 1982 et 1990 et 107 en moyenne par an entre 1990 et 1999).

Evolution démographique de la commune de Vendargues entre 1968 et 2008

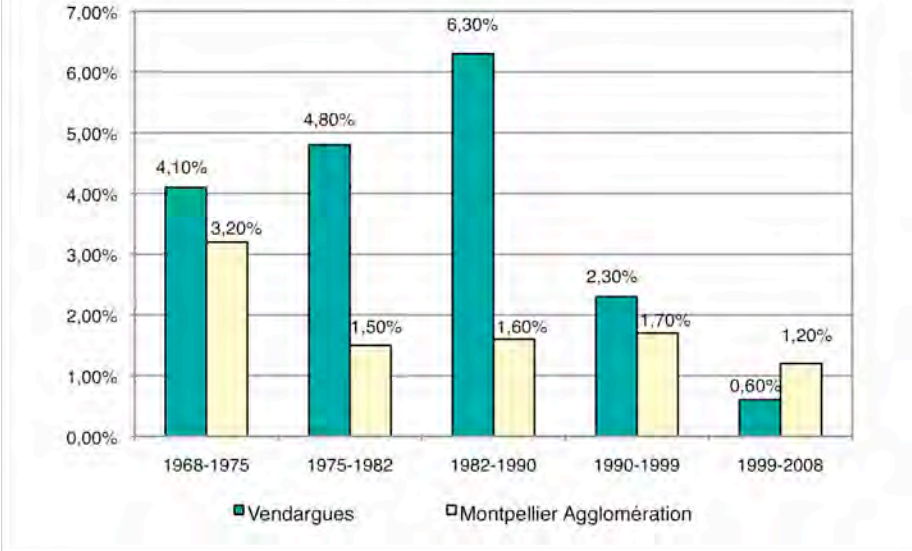


Source : INSEE

Ce ralentissement marqué de la croissance démographique s'explique essentiellement par :

- l'ancienneté du Plan d'Occupation des Sols ; approuvé en Mai 1980, ce document délimitait des zones d'extension largement dimensionnées qui ont depuis été urbanisées ; la raréfaction des disponibilités foncières s'est de fait traduite par un ralentissement de la construction.
- Le délai de mise en œuvre du projet de Zone d'Aménagement Concerté « Georges Pompidou ». La révision simplifiée n°2 du POS, destinée à permettre la réalisation de cette ZAC et de ses quelques 350 logements, n'a été approuvée qu'en juillet 2007, repoussant d'autant la reprise démographique de la commune.

Taux d'évolution démographique de la commune de Vendargues et de Montpellier Agglomération



Source : INSEE

Le fléchissement de la croissance démographique enregistré au cours des années 2000 est ainsi essentiellement imputable au ralentissement de l'apport migratoire. Entre 1999 et 2008, le solde migratoire apparent est resté pratiquement nul, la croissance démographique étant quasi exclusivement portée par un solde naturel positif (+ 0,6% en moyenne annuelle).

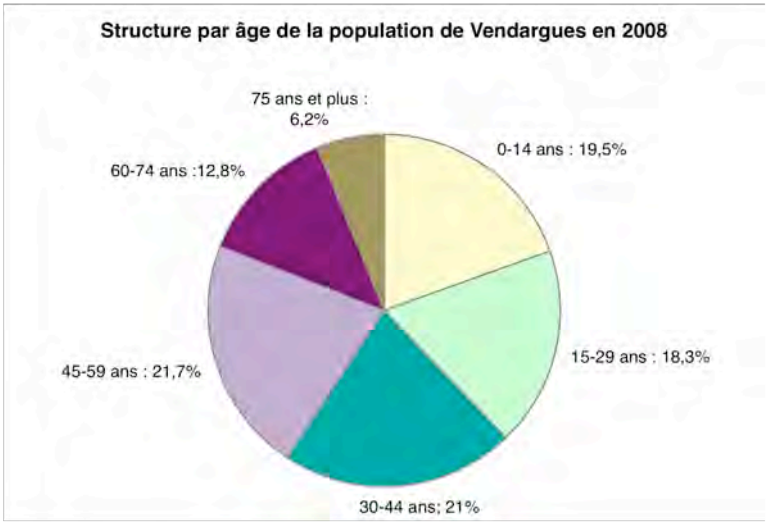
2.2 - Une population globalement jeune, mais des signes de vieillissement faute d'un renouvellement suffisant des générations

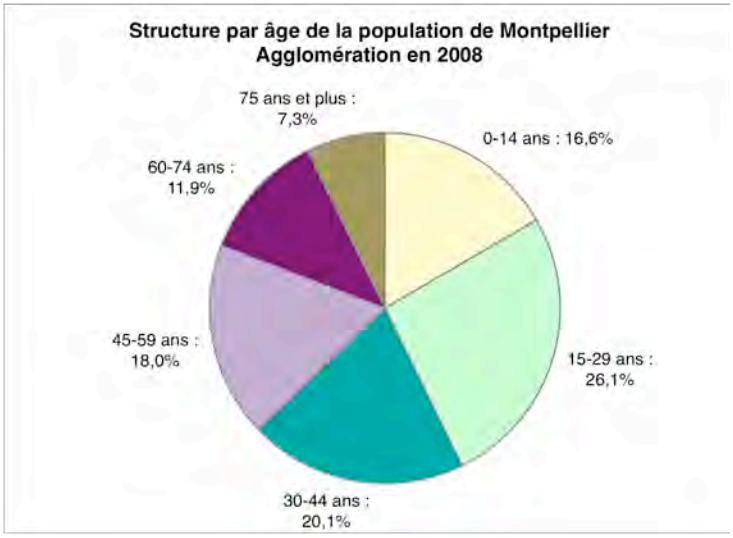
L'arrivée régulière de nouveaux habitants dans les années 1980-1990 a contribué à maintenir un caractère relativement jeune à la population de VENDARGUES :

- L'indice de jeunesse de la population (rapport des moins de 20 ans aux plus de 60 ans) atteignait ainsi 1,4 en 2008, contre 1,3 en moyenne sur la Communauté d'Agglomération de Montpellier.
- Les moins de 20 ans représentaient ainsi en 2008, 26,8% de la population totale de la commune, contre 24,2% en moyenne sur la Communauté d'Agglomération.

L'analyse comparative de la structure par âge de la population de VENDARGUES et de la Communauté d'Agglomération de Montpellier en 2008 montre :

- une sur-représentation de la catégorie des plus jeunes, les moins de 14 ans, qui à VENDARGUES représentent 19,5% de la population totale contre 16,6% sur l'ensemble du territoire de la Communauté d'Agglomération, mais aussi de la catégorie des actifs dits d'âge mûr, les 45-59 ans, qui représentent 21,7% de la population totale de VENDARGUES contre 18,0% seulement sur la Communauté d'Agglomération ; il s'agit là des générations venues s'installer sur la commune dans les années 1980 -1990.
- une sous-représentation de la classe des jeunes adultes, les 15-29 ans, nettement moins importante sur VENDARGUES que sur la Communauté d'Agglomération considérée dans son ensemble (18,3% contre 26,1%) du fait notamment de l'importance de la population estudiantine de la ville centre de Montpellier.

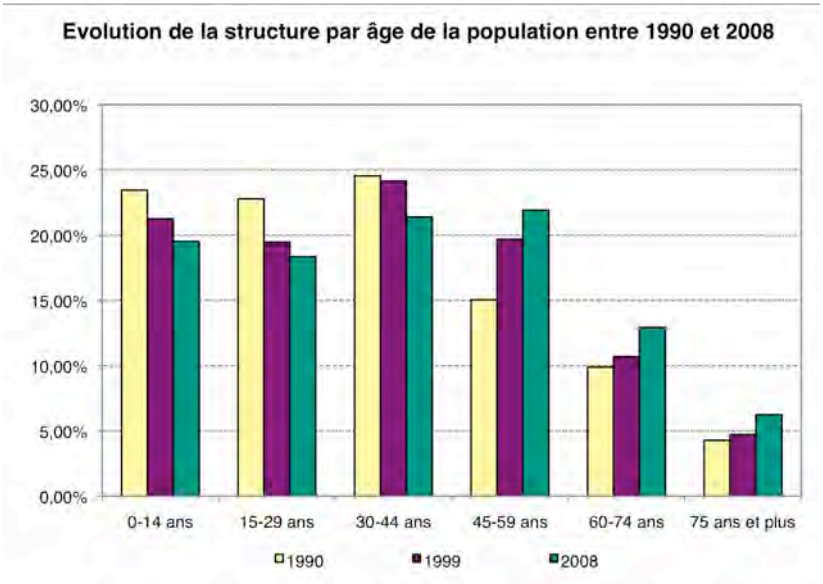




Source : INSEE

Le ralentissement de la croissance démographique enregistré au cours des dernières années se traduit toutefois par un glissement de la structure d'âge de la population sur la période 1990-2008 avec :

- une diminution marquée de la représentation des catégories les plus jeunes : - 4 points pour les moins de 15 ans, - 4,5 points pour les 15-29 ans et - 3 points pour les 30-44 ans
- inversement une augmentation de la représentation des catégories les plus âgées : + 2 points pour les 75 ans et plus, + 3 points pour les 60-74 ans et surtout + 6,8 points pour les 45-59 ans correspondant notamment aux résidants venus s'installer sur la commune dans les années 1980-1990.



Source : INSEE

Autre signe du vieillissement en cours de la population, l'augmentation de la représentation des retraités, dont le pourcentage est passé de 12,9% à 18,1% de la population totale entre 1999 et 2008.
Aujourd'hui, 31,5% des ménages ont pour personne de référence un ou une retraitée (contre un quart en moyenne sur Agglomération).

2.3 – Une diminution régulière de la taille des ménages

La taille moyenne des ménages vendarguois a régulièrement diminué depuis la fin des années 1970, passant de 3,2 personnes en 1968 à 2,6 en 2008.
Près d'un quart des ménages sont aujourd'hui composés d'une seule personne, alors qu'ils n'étaient que 1/5ème en 1999.

Cette évolution n'est pas propre à VENDARGUES ; elle est la conséquence des transformations profondes des structures familiales observées au niveau national : mise en couple tardive, augmentation du nombre de familles monoparentales, allongement de la durée de vie et augmentation du nombre de personnes âgées vivant seules ; elle est amplifiée, dans le Sud de la France, par l'installation de nombreux jeunes retraités.

2.4 – Une population relativement aisée, mais un quart de ménages modestes

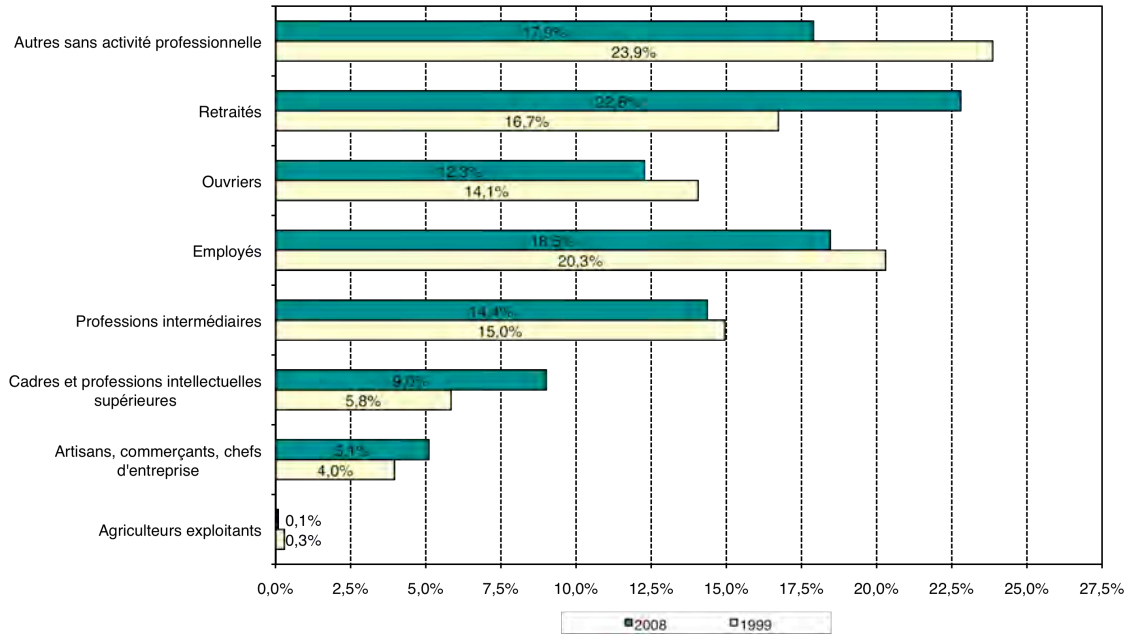
Les données ci-après sont issues :
- des données INSEE / DGI concernant les impôts et revenus des foyers fiscaux ;
- du fichier FILOCOM concernant les revenus des ménages ;
- de la CAF concernant le nombre d'allocataires de minima sociaux.

Les données DGI montrent que la population de VENDARGUES est, en terme d'imposition et de revenus, légèrement au dessus des moyennes de l'ensemble de la Communauté d'Agglomération de Montpellier :
- En 2008, 1 745 des 2 918 foyers fiscaux de la commune étaient imposables, soit une proportion de 59,8%, nettement supérieure à la moyenne de l'Agglomération de Montpellier (52,9%) ;
- Le revenu net déclaré moyen de l'ensemble des foyers fiscaux atteignait alors 28 133 €, soit 26% de plus que le revenu net moyen d'un foyer fiscal de l'Agglomération (22 341 €).

L'évolution entre 1999 et 2008 de la structure socio-professionnelle de la population âgée de 15 ans et plus montre en parallèle :
- une progression sensible de la part des cadres et professions intellectuelles supérieures (+3,2 points), des artisans, commerçants, chefs d'entreprises (+1,1 point) ;
- et une diminution notable de la part des employés (-1,8 points) et des ouvriers (-1,8 points également).

Ces deux dernières catégories socio-professionnelles restent cependant importantes : elles représentent à elles deux près de 31% de la population active de la commune de VENDARGUES, contre 24,3% en moyenne sur l'Agglomération. Cette caractéristique peut aisément s'expliquer el fait que sont implantées sur la commune de nombreuses entreprises des secteurs de l'industrie et de la logistique (Zone Industrielle du Salaison et plate-forme logistique SYSTEM U).

Evolution de la répartition par CSP de la population de 15 ans et plus entre 1999 et 2008



Source : INSEE

Cette situation générale ne doit toutefois pas masquer l'existence de situations plus modestes :

- En 2005, 810 ménages, soit 39,5% du nombre total des ménages vendarguois, disposaient de revenus inférieurs à 60% du plafond HLM (à titre de comparaison, ce pourcentage était en moyenne de 27% sur les communes de l'Agglomération hors Montpellier). 240 ménages, soit 11,7% du nombre total des ménages de la commune, disposaient de revenus inférieurs à 30% du plafond HLM (à titre de comparaison, ce pourcentage était en moyenne de 8,4% sur les communes de l'Agglomération hors Montpellier).
- Au 31/12/2008, on recensait sur la commune de VENDARGUES, 164 allocataires de minima sociaux (pour l'essentiel bénéficiaires du RMI ou de l'Allocation Adulte Handicapé) représentant une population totale de 255 personnes, soit 4,6% de la population totale. Ces allocataires sont à 63% des personnes seules et à 21% environ des familles monoparentales.

Enjeux en matière démographique

L'enjeu démographique est à la fois quantitatif et qualitatif. Il s'agit :

1. *de prolonger la relance de la croissance démographique initiée par les deux opérations en cours - la Zone d'Aménagement Concerté Pompidou et la résidence HERMES (PROVALIM) - qui représentent à elles deux plus de 450 logements supplémentaires ; la population de VENDARGUES devrait ainsi atteindre quelques 6 500 habitants d'ïci fin 2013. Au delà, la volonté de la commune est d'atteindre le seuil des 7 300 habitants d'ïci 2020 et le seuil des 8 000 habitants d'ïci 2025, ce qui correspond à une croissance annuelle moyenne de l'ordre de 2,1% . Si cette tendance se prolongeait dans les années suivantes, la population atteindrait 8 900 habitants en 2030.*

2. *de maintenir une structure équilibrée de la population, en favorisant une véritable mixité sociale incluant aussi bien les classes moyennes que les ménages modestes.*