

COMMUNE : **327 VENDARGUES**

ARRONDISSEMENT : **34 MONTPELLIER**

TRESORERIE SPL : **TRESORERIE DE CASTRIES**



N° 1259 COM (1)

**TAUX**  
**FDL**  
**2018**

**ETAT DE NOTIFICATION DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2018**

**I - RESSOURCES FISCALES A TAUX CONSTANTS**

|                                                                           | Bases d'imposition effectives 2017 <sup>1</sup> | Taux d'imposition communaux de 2017 <sup>2</sup> | Taux d'imposition plafonnés 2018 <sup>2</sup> | Bases d'imposition prévisionnelles 2018 <sup>3</sup> | Produits à taux constants (col.4 x col.2 ou col.3) <sup>5</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Taxe d'habitation.....                                                    | <b>9 098 621</b>                                | <b>17,27</b>                                     | >>>                                           | <b>9 222 000</b>                                     | <b>1 592 639</b>                                                |
| Taxe foncière (bâti).....                                                 | <b>12 451 044</b>                               | <b>21,02</b>                                     | >>>                                           | <b>12 614 000</b>                                    | <b>2 651 463</b>                                                |
| Taxe foncière (non bâti).                                                 | <b>41 580</b>                                   | <b>63,08</b>                                     | >>>                                           | <b>49 300</b>                                        | <b>31 098</b>                                                   |
| CFE.....                                                                  |                                                 |                                                  | >>>                                           |                                                      | <b>0</b>                                                        |
| Bases de taxe d'habitation relatives aux logements vacants : <sup>4</sup> |                                                 |                                                  |                                               | >>>                                                  | Total : <b>4 275 200</b>                                        |
| Bases de taxe d'habitation sur les résidences secondaires : <sup>4b</sup> |                                                 |                                                  |                                               | <b>252933</b>                                        |                                                                 |

**II - DECISIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**1. PRODUIT DES TAXES DIRECTES LOCALES ATTENDU POUR 2018 <sup>5</sup>**

|                                                         |   |                                  |                                             |                                |                                 |                      |                     |                                                                       |   |                                                                              |
|---------------------------------------------------------|---|----------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4 389 320</b>                                        | - | <b>114 120</b>                   | -                                           |                                | -                               |                      | -                   |                                                                       | - |                                                                              |
| Produit nécessaire à l'équilibre du budget <sup>6</sup> |   | Total allocations compensatrices | Produit taxe additionnelle FNB <sup>7</sup> | Produit des IFRER <sup>8</sup> | Produit de la CVAE <sup>9</sup> | TASCOM <sup>10</sup> | DCRTP <sup>11</sup> |                                                                       |   |                                                                              |
|                                                         |   |                                  | -                                           | Versement GIR <sup>11</sup>    | + Prélèvement GIR <sup>11</sup> | = <b>4 275 200</b>   | + <b>4 275 200</b>  | Produit attendu de la fiscalité directe locale (à reporter colonne 7) |   | Produit attendu de la majoration TH des résidences secondaires <sup>4b</sup> |

**2. CALCUL DES TAUX 2018 PAR APPLICATION DE LA VARIATION PROPORTIONNELLE**

Si l'un des taux de référence (col.9) excède le plafond inscrit col.3 (ou, à défaut, col.15 page 2) une variation différenciée des taux doit obligatoirement être votée.

|                                                                                                                | Taux de référence de 2017 (col.2 ou 3) <sup>6</sup> | COEFFICIENT DE VARIATION PROPORTIONNELLE <sup>12</sup> <sub>7</sub> | Taux de référence 2018 (col.6 x col.8) <sup>9</sup> | 3. TAUX VOTES <sup>12</sup> <sub>10</sub> | Bases d'imposition prévisionnelles 2018 <sup>5</sup> <sub>11</sub> | Produit correspondant (col.10 x col.11) <sub>12</sub> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Taxe d'habitation.....                                                                                         | <b>17,27</b>                                        | Produit attendu<br><b>4 275 200</b><br>= 1,000000<br>(6 décimales)  | <b>17,27</b>                                        | <b>17,27</b>                              | <b>9 222 000</b>                                                   | <b>1 592 639</b>                                      |
| Taxe foncière (bâti).....                                                                                      | <b>21,02</b>                                        |                                                                     | <b>21,02</b>                                        | <b>21,02</b>                              | <b>12 614 000</b>                                                  | <b>2 651 463</b>                                      |
| Taxe foncière (non bâti).                                                                                      | <b>63,08</b>                                        |                                                                     | <b>63,08</b>                                        | <b>63,08</b>                              | <b>49 300</b>                                                      | <b>31 098</b>                                         |
| CFE.....                                                                                                       | >>>                                                 | Produit à taux constants                                            |                                                     |                                           |                                                                    |                                                       |
| La diminution sans lien des taux a-t-elle été décidée en 2018 ? (indiquer OUI/NON dans la cellule ci-contre) : |                                                     |                                                                     |                                                     |                                           | Produit fiscal attendu                                             | <b>4 275 200</b>                                      |

A MONTPELLIER

Le préfet,

Le DIRECTEUR DEP. DES FINANCES PUBLIQUES

le

SAMUEL BARREAU

le 15 MARS 2018

A Vendargues  
Le maire,  
*Pierre DUBIEUTTE*



FEUILLET A RETOURNER AUX SERVICES PREFECTORAUX EN TROIS EXEMPLAIRES, ACCOMPAGNÉ DE LA DÉLIBÉRATION DE VOTE DES TAUX