

**CONSTRUCTION EXTENSION LA RIBAMBELLE – LOT N°16 : « TRAVAUX DE VEGETALISATION
SUR CHARPENTE BOIS »**

AVENANT N°1 en PLUS-VALUE

A – RENSEIGNEMENT CONCERNANT LE MARCHÉ

Maître d'Ouvrage :

Mairie de Vendargues

Hôtel de Ville – Place de la Mairie

34740 VENDARGUES

Entreprise titulaire du marché :

SOMPREMA

Zone ECOPARC

70 rue de la Farigoulette

34130 SAINT-AUNES

Objet du marché :

Construction de l'extension de l'école maternelle « la Ribambelle » - Lot n°16 « Travaux de végétalisation sur charpente bois »

Date du Marché :

6 août 2020

Montant initial du Marché :

60.900,00 € H.T.

B – OBJET DE L'AVENANT

Article 1^{er} :

Le marché dont la désignation est mentionnée au A, ci-avant, est modifié dans les conditions fixées aux articles suivants.

Article 2 :

1. Modification de la consistance des travaux :

Les modifications concernent la mise en œuvre d'un complexe d'étanchéité renforcée sur les parties de toitures devant être végétalisées, par la pose de panneaux isolants type EFIGREEN Acier 160 mm avec isolant thermique en perlite 50 mm, au lieu d'une isolation par laine de roche 50 mm classe C, pour conformité thermique et prévenir tout risque de point de rosée selon les préconisations des contrôleurs techniques (Cf. mémoire technique justificatif de la maîtrise d'œuvre **PJ1**).

Il s'en suit un projet d'avenant n° 1 en PLUS-VALUE selon devis n° 63/2007015B03 et n°63/2007015B04 du 29/10/2020 (**PJ2**) pour un montant global de : + 9.877,72 € H.T..

2. Nouveau montant du marché

- Montant initial du marché : 60.900,00 € H.T.,
- Montant total de l'avenant n° 1 en plus-value : + 9.877,72€ H.T. (+16,2%),
- Nouveau montant du marché : 70.777,72 € H.T., soit 84.933,26 € T.T.C.

Article 3 :

Toutes clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de différence.

C – SIGNATURES

Fait à **Saint-Aunès**, le en deux exemplaires originaux.

L'entreprise titulaire du marché
SOPREMA
(cachet et signature)

A **Vendargues**, le

Le Maître d'ouvrage
Mairie de Vendargues
Le Maire, Guy LAURET
(cachet et signature)

Note technique

TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE L'EXTENSION DE L'ECOLE MATERNELLE « LA RIBAMBELLE » P.A.19.01

Monsieur,

Suite à la demande de l'entreprise SOPREMA mandatée pour le marché de la végétalisation, LOT 16, nous avons validé sa recommandation sur son avis technique: la nécessité de résoudre un problème de condensation, dit 'point de rosé' afin de ne prendre aucun risque quant à l'usage de ce procédé de végétalisation et sa pérennité.

L'isolation doit être ainsi inversée afin de résoudre ce problème en respectant l'étude thermique du bâtiment : désormais 2/3 en toiture en 1/3 dans les combles.

Cette modification technique impact les LOTS:

LOT 16- SOPREMA:

Cela implique une épaisseur de laine de roche de 16cm en toiture au lieu de 6cm.

LOT 09- MEDITRAG:

Cela implique une épaisseur de laine de roche de 12cm en toiture au lieu de 20cm.

LOT 04- CELESTIN CHARPENTE:

Cela implique une mise en oeuvre adaptée.

LOT 03- GROS OEUVRE:

Cela implique une mise en oeuvre adaptée.

Emmanuelle Navarro Architecte



SARL Emmanuelle NAVARRO
ARCHITECTE DPLG
412, Avenue du Père Soulas
Résidence Europa - Danemark
34090 Montpellier
Tél. 06 98 91 02 80
SIRET 790 562 078 00010



SOPREMA
ENTREPRISES

- P32-

DEVIS QUANTITATIF ESTIMATIF

Agence Travaux Montpellier

SIRET 485 197 552 00394

Page 1/2

DEVIS N° **63/2007015B03**
DATE **29/10/2020**
VALEUR _____
POUR CETTE ETUDE, DEMANDER M. **Jeremy MATEO**

CONCERNE **Ecole Maternelle "La ribambelle" Moins Value**
LIEU **34740 Vendargues**
CONDITIONS VOIR LETTRE REF. _____
DATE _____

DESIGNATION DES OUVRAGES	UNITE	QUANTITES	PRIX UNITAIRE H.T.	TOTAL H.
<u>Lot : Etanchéité - Végétalisation</u>				
<u>MOINS VALUE</u>				
Isolation par laine de roche ep.50mm classe C.	M2	-324	9,03	-2 925,72
Total HT en Euros MOINS VALUE				-2 925,72
Total HT en Euros Lot : Etanchéité - Végétalisation				-2 925,72
Total HT (en Euros):				-2 925,72
TVA 20 % :				-585,14
Total TTC (en Euros)				-3 510,86
Conditions de règlement: Chèque à réception de facture Validité de l'offre : 2 mois				
Fait en 2 exemplaires, le 29/10/2020				
<u>BON POUR ACCORD</u>				
Le Client Date / Signature				
Joël REMY Directeur Secteur : Secteur Montpellier Email : jremy@soprema.fr				

DEVIS N° **63/2007015B04**
 DATE **29/10/2020**
 VALEUR _____
 POUR CETTE ETUDE, DEMANDER M. **Jeremy MATEO**

 CONCERNE **Ecole Maternelle "La ribambelle" Plus Value**
 LIEU **34740 Vendargues**
 CONDITIONS VOIR LETTRE REF. _____
 DATE _____

DESIGNATION DES OUVRAGES	UNITE	QUANTITES	PRIX UNITAIRE H.T.	TOTAL H.
<u>Lot : Etanchéité - Végétalisation</u>				
<u>PLUS VALUE ISOLANT</u>				
Barrière au feu par un élément incombustible :				
• Perlite ép. 50mm	M2	324	11,46	3 713,04
Isolation par mousse polyuréthane type efigreen acier ép. 160mm mise en œuvre par fixation mécanique.	M2	324	29,60	9 590,40
Total HT en Euros PLUS VALUE ISOLANT				13 303,44
Total HT en Euros Lot : Etanchéité - Végétalisation				13 303,44
Rabais Commercial				-500,00
Total HT (en Euros):				12 803,44
TVA 20 % :				2 560,69
Total TTC (en Euros)				15 364,13
Conditions de règlement: Chèque à réception de facture Validité de l'offre : 2 mois Fait en 2 exemplaires, le 29/10/2020 <u>BON POUR ACCORD</u> Le Client Date / Signature				
Joël REMY Directeur Secteur : Secteur Montpellier Email : jremy@soprema.fr				