

**CONSTRUCTION EXTENSION LA RIBAMBELLE – LOT N°09 : « DOUBLAGES-CLOISONS-  
ISOLATION-FAUX-PLAFONDS »**

**AVENANT N°1 en MOINS-VALUE**

---

**A – RENSEIGNEMENT CONCERNANT LE MARCHÉ**

---

**Maître d'Ouvrage :**

**Mairie de Vendargues**

Hôtel de Ville – Place de la Mairie

34740 VENDARGUES

**Entreprise titulaire du marché :**

**Meditrag**

ZAC Le Causse

9 avenue du troisième millénaire

34630 SAINT-THIBERY

**Objet du marché :**

**Construction de l'extension de l'école maternelle « la Ribambelle » - Lot n°09 « Doublages-cloisons-isolation-faux-plafonds »**

**Date du Marché :**

16 décembre 2019

**Montant initial du Marché :**

59.144,94 € H.T.

---

**B – OBJET DE L'AVENANT**

---

**Article 1<sup>er</sup> :**

Le marché dont la désignation est mentionnée au A, ci-avant, est modifié dans les conditions fixées aux articles suivants.

**Article 2 :**

**1. Modification de la consistance des travaux :**

Les modifications concernent des adaptations en matière de techniques d'isolation prenant notamment EN compte la mise en œuvre d'un complexe d'étanchéité renforcée sur les parties de toitures devant être végétalisées (travaux complémentaires inhérents au lot n°16 – Cf. mémoire technique justificatif de la maîtrise d'œuvre **PJ1**).

Il s'en suit un projet d'avenant n° 1 en MOINS-VALUE selon devis n° 2852BAL4 du 13/10/2020 (**PJ2**) pour un montant global de : - 4.746,50 € H.T..

## 2. Nouveau montant du marché

- Montant initial du marché : 59.144,94 € H.T.,
- Montant total de l'avenant n° 1 en moins-value : - 4.746,50 € H.T. (-8,0%),
- Nouveau montant du marché : 54.398,44 € H.T., soit 65.278,13 € T.T.C.

### Article 3 :

Toutes clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de différence.

---

## C – SIGNATURES

---

Fait à **Saint-Thibéry**, le ..... en deux exemplaires originaux.

**L'entreprise titulaire du marché**  
**MEDITRAG**  
*(cachet et signature)*

A **Vendargues**, le .....

**Le Maître d'ouvrage**  
**Mairie de Vendargues**  
**Le Maire, Guy LAURET**  
*(cachet et signature)*

## Note technique

### TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE L'EXTENSION DE L'ECOLE MATERNELLE « LA RIBAMBELLE » P.A.19.01

Monsieur,

Suite à la demande de l'entreprise SOPREMA mandatée pour le marché de la végétalisation, LOT 16, nous avons validé sa recommandation sur son avis technique: la nécessité de résoudre un problème de condensation, dit 'point de rosé' afin de ne prendre aucun risque quant à l'usage de ce procédé de végétalisation et sa pérennité.

L'isolation doit être ainsi inversée afin de résoudre ce problème en respectant l'étude thermique du bâtiment : désormais 2/3 en toiture en 1/3 dans les combles.

Cette modification technique impact les LOTS:

LOT 16- SOPREMA:

Cela implique une épaisseur de laine de roche de 16cm en toiture au lieu de 6cm.

LOT 09- MEDITRAG:

Cela implique une épaisseur de laine de roche de 12cm en toiture au lieu de 20cm.

LOT 04- CELESTIN CHARPENTE:

Cela implique une mise en oeuvre adaptée.

LOT 03- GROS OEUVRE:

Cela implique une mise en oeuvre adaptée.

Emmanuelle Navarro Architecte



**SARL Emmanuelle NAVARRO**  
**ARCHITECTE DPLG**  
412, Avenue du Père Soulas  
Résidence Europa - Danemark  
34090 Montpellier  
Tél. 06 98 91 02 80  
SIRET 790 562 078 00010

**MEDITRAG**

9 AV DU 3EME MILLENAIRE  
ZAC LE CAUSSE BP 17  
34630 SAINT THIBERY

Tél : 04 67 00 84 60 - Fax : 04 67 00 79 74 - email : contact@meditrag.fr

**-PJ2-**

|                                                                    |  |                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D E V I S                                                          |  | <b>Commune de Vendargues</b><br>Place de la Mairie<br><br>34740    VENDARGUES<br><br>A l'attention de    : |
| Edité à SAINT THIBERY, le 13 octobre 2020                          |  |                                                                                                            |
| Référence :2852BAL4<br>Conçu le    :13/10/20                       |  |                                                                                                            |
| Objet du devis                                                     |  |                                                                                                            |
| Extension de l'école maternelle la ribambelle - balance financière |  |                                                                                                            |

| N°       | Désignation                                                                                                   | Un | Quantité | Prix unit. | Montant H.T.      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------|-------------------|
| <u>1</u> | <u>Prestations en moins values</u>                                                                            |    |          |            |                   |
| 1.1      | Faux plafonds BA13 perforées + isolant 75mm                                                                   | M² | -80,00   | 64,34      | -5 147,20         |
| 1.2      | Faux plafonds BA13 + isolant 75mm                                                                             | M² | -25,00   | 51,60      | -1 290,00         |
| 1.3      | Doublage isolant thermo acoustique                                                                            | M² | -45,00   | 37,49      | -1 687,05         |
| 1.4      | Cloison 72                                                                                                    | M² | -48,00   | 46,64      | -2 238,72         |
| 1.5      | Joue de plafonds                                                                                              | MI | -13,00   | 28,89      | -375,57           |
| 1.6      | BA13 collé                                                                                                    | M² | -134,00  | 14,79      | -1 981,86         |
| 1.7      | Mise en place de laine IBR 400 en faux plafonds correspondant aux articles 3.3.2 ; 3.3.4 et 3.3.5 de la DPGF) | M² | -215,00  | 15,60      | -3 354,00         |
|          | Sous-total Prestations en moins values                                                                        |    |          |            | <b>-16 074,40</b> |
| <u>2</u> | <u>Prestations en plus values</u>                                                                             |    |          |            |                   |
| 2.1      | Faux plafonds dalle 600x600 + isolation de 75mm                                                               | M² | 80,00    | 45,50      | 3 640,00          |
| 2.2      | Faux plafonds rampant BA13 + Isolant de 400mm                                                                 | M² | 55,00    | 80,63      | 4 434,65          |
| 2.3      | Cloison CF 1H                                                                                                 | M² | 15,00    | 58,50      | 877,50            |
| 2.4      | En lieu et place de la laine IBR 400, fourniture et pose de laine en IBR 120mm pour obtenir un R=3            | M² | 215,00   | 11,05      | 2 375,75          |

Siège social : 9 avenue du troisième millénaire - 34630 SAINT THIBERY - Tél : 04 67 00 84 60 - Fax : 04 67 00 79 74 - email : contact@meditrag.fr  
Etablissements secondaires : 34 rue de chênes verts - 34300 AGDE - Tél : 09 84 28 45 60 - Fax : 04 67 00 79 74  
11 rue Jean Bonicel - 34 500 BEZIERS - Tél : 04 67 00 84 60 Fax : 04 67 00 79 74



|                                   |                     |              |
|-----------------------------------|---------------------|--------------|
| <b>Conditions particulières</b> : | Validité de l'offre | : 1 mois     |
|                                   | Délai d'exécution   | : 4 semaines |
|                                   | Durée des travaux   | : 4 semaines |

©Sage