

AVENANT N°2 en PLUS-VALUE

A – RENSEIGNEMENT CONCERNANT LE MARCHÉ

Maître d'Ouvrage :

Mairie de Vendargues

Hôtel de Ville – Place de la Mairie

34740 VENDARGUES

Entreprise titulaire du marché :

LS CONSTRUCTIONS

188 rue du Contrôle

34670 BAILLARGUES

Objet du marché :

Construction de l'extension de l'école maternelle « la Ribambelle » - Lot n°03 « Gros œuvre »

Date du Marché :

4 septembre 2019

Montant initial du Marché :

188 554,50 € H.T.

B – OBJET DE L'AVENANT

Article 1^{er} :

Le marché dont la désignation est mentionnée au A, ci-avant, est modifié dans les conditions fixées aux articles suivants.

Article 2 :

1. Modification de la consistance des travaux :

La modification concerne la réalisation complémentaire d'une arase béton variable entre 6 et 12 cm au regard de la mise en œuvre d'un complexe d'étanchéité renforcée sur les parties de toitures devant être végétalisées (travaux complémentaires inhérents au lot n°16 – Cf. mémoire technique justificatif de la maîtrise d'œuvre PJ1).

Il s'en suit un projet d'avenant n° 2 en PLUS-VALUE selon devis n°DE00000409 du 22/10/2020 (PJ2) pour un montant global de : + 3.219,00 €

2. Nouveau montant du marché

- Montant initial du marché : 188.554,50 € H.T.,
- Montant de l'avenant n° 1 en plus-value : + 30.956,51 H.T. (+16,4% signé le 29/04/2020),
- Montant de l'avenant n° 2 en plus-value : + 3.219,00 H.T. (+1,7%),
- Nouveau montant du marché : 222.730,01 € H.T., soit 267.276,01 € T.T.C. (+18,1%).

Article 3 :

Toutes clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de différence.

C – SIGNATURES

Fait à **Bailargues**, le en deux exemplaires originaux.

L'entreprise titulaire du marché
LS CONSTRUCTIONS
(cachet et signature)

A **Vendargues**, le

Le Maître d'ouvrage
Mairie de Vendargues
Le Maire, Guy LAURET.
(cachet et signature)

Note technique

TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE L'EXTENSION DE L'ECOLE MATERNELLE « LA RIBAMBELLE » P.A.19.01

Monsieur,

Suite à la demande de l'entreprise SOPREMA mandatée pour le marché de la végétalisation, LOT 16, nous avons validé sa recommandation sur son avis technique: la nécessité de résoudre un problème de condensation, dit 'point de rosé' afin de ne prendre aucun risque quant à l'usage de ce procédé de végétalisation et sa pérennité.

L'isolation doit être ainsi inversée afin de résoudre ce problème en respectant l'étude thermique du bâtiment : désormais 2/3 en toiture en 1/3 dans les combles.

Cette modification technique impact les LOTS:

LOT 16- SOPREMA:

Cela implique une épaisseur de laine de roche de 16cm en toiture au lieu de 6cm.

LOT 09- MEDITRAG:

Cela implique une épaisseur de laine de roche de 12cm en toiture au lieu de 20cm.

LOT 04- CELESTIN CHARPENTE:

Cela implique une mise en oeuvre adaptée.

LOT 03- GROS OEUVRE:

Cela implique une mise en oeuvre adaptée.

Emmanuelle Navarro Architecte



SARL Emmanuelle NAVARRO
ARCHITECTE DPLG
412, Avenue du Père Soulas
Résidence Europa - Danemark
34090 Montpellier
Tél. 06 98 91 02 80
SIRET 790 562 078 00010

SAS LS CONSTRUCTIONS

Siège : 656 rue Charles Gide
ZA de la Biste
34670 BAILLARGUES
Tél portable : 06 30 10 90 32
Site web : www.lsconstructions.fr
Email : jeremy.fougerouse@lsconstructions.fr



Devis		Numéro DE00000409
Date : 22/10/2020		
Code client	Date de validité	Mode de règlement
CL00129	21/11/2020	50% à l'acompte et à la commande, Solde à la livraison

VILLE DE VENDARGUES
Place de la Mairie
34740 VENDARGUES

Description	Qté	Unité	P.U. HT	TVA	Montant HT
Réalisation d'une arase béton variable entre 6 cm et 12 cm . comprenant la mise en place d'un échafaudage roulant .	111,00		29,00	20,00	3 219,00

Devis gratuit. Les prix TTC sont établis sur la base des taux de TVA en vigueur à la date de remise de l'offre. Toute variation de ces taux sera répercutée sur les prix. Assurance décennale obligatoire souscrite auprès de la compagnie d'assurance AXA située à Montpellier, valable en France métropolitaine.

Taux	Base HT	Montant TVA
20,00	3 219,00	643,80

Coordonnées bancaires société :

Banque : BANQUE POPULAIRE DU SUD
RIB : 16607004244000115942162
IBAN : FR7616607004244000115942162
BIC : CCBPFRPPPPG

Total HT	3 219,00
Total TVA	643,80
Total TTC	3 862,80
Acomptes	0,00
Net à payer	3 862,80 €

Pour le client (signature précédée de la mention : Lu et approuvé, bon pour accord)