

## **ZAC 1 DU SECTEUR DE MEYRARGUES**



### **MISE A DISPOSITION DU DOSSIER D'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE : SYNTHESE DES OBSERVATIONS ET PROPOSITIONS RECUES DANS LE CADRE DE LA PARTICIPATION DU PUBLIC PAR VOIE ELECTRONIQUE**

**10 décembre 2020**

## **PREAMBULE :**

La commune de Vendargues a initié, par délibération du conseil municipal n°35/2018 du 18 juillet 2018, le lancement d'une procédure de Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) sur le secteur de Meyrargues, cette zone devant être la première d'un ensemble de 4 futures ZAC. Le projet de la ZAC dénommée ZAC 1 du secteur de Meyrargues, portant sur un périmètre de 22,9 ha, a notamment pour ambition :

- de répondre aux besoins futurs de production de logements, notamment à caractère social, tels qu'identifiés au PLU de la commune et au Plan Local de l'Habitat (PLH) de la Métropole, dans le cadre d'un développement démographique harmonieux et maîtrisé, pour les années 2020 à 2032.
- d'assurer l'intégration de ce nouveau quartier au fonctionnement général de la commune et créer une véritable greffe urbaine, en traitant la coupure d'urbanisation créée par la RD 613.
- de restructurer le réseau viaire en répondant, à court et plus long terme, à la problématique de l'accessibilité du secteur et en intégrant les divers projets de déplacement dans le secteur Est de Montpellier.
- de proposer une offre diversifiée de l'habitat en promouvant une diversité des fonctions et des formes urbaines, ainsi qu'une mixité sociale.
- de créer des ambiances urbaines et un cadre de vie de qualité, dans le respect de l'identité paysagère et patrimoniale du site, en préservant le hameau de Meyrargues et en intégrant un volet agricole au projet urbain d'ensemble.
- de mettre en valeur les futures franges urbaines de ce secteur, notamment via la gestion des eaux pluviales, et répondre à la problématique hydraulique globale du secteur.
- de porter la réflexion sur les espaces et les équipements publics nécessaires au maintien de la qualité du cadre de vie des futurs habitants et usagers de l'opération.

Conformément au Code de l'environnement, et notamment ses articles L. 122-1 et suivants, L. 123-1 et suivants et L. 123-19, au Code de l'urbanisme, et notamment son article L. 300-2, le dossier de création de la ZAC 1 du secteur de Meyrargues, comprenant notamment l'étude d'impact, a été déposé le 29 juin 2020 auprès de l'Autorité environnementale. Cette dernière a délivré un avis le 28 août 2020, disponible sur sa page internet <http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/avis-rendus-sur-projets-r310.html> .

En application de l'article L. 123-2 du Code de l'environnement, le projet de la ZAC 1 du secteur de Meyrargues est exempté d'enquête publique, mais est soumis, à l'issue de la phase de concertation préalable, à la participation du public par voie électronique, dont les modalités sont définies à l'article L. 123-19 du même Code.

Suite à sa décision n°43/2020 du 13 octobre 2020, le public était informé qu'en application des codes de l'urbanisme et de l'environnement, le Maire de Vendargues soumettait aux formalités de la participation du public par voie électronique prévue à l'article L. 123-19 du Code de l'environnement, le projet de dossier de création de la ZAC 1 du Secteur de Meyrargues, comprenant notamment l'étude d'impact, l'avis émis par l'Autorité environnementale et le mémoire en réponse à cet avis.

L'avis de participation du public par voie électronique (**PJ1**) a été publié 15 jours au moins avant le démarrage de la participation, à savoir le 15 octobre 2020, dans la presse locale (Gazette de Montpellier n°1687), sur le site internet de la commune, par affichage en Mairie, sur les panneaux d'information habituels de la commune (16) et à proximité du site concerné par le projet (aux 3 accès principaux au Hameau de Meyrargues) – Cf. certificat de publication/affichage (**PJ2**)

Le projet de dossier de création de la ZAC 1 du secteur de Meyrargues a été ainsi mis à disposition du public par voie électronique sur la page Internet du site de la commune <https://www.vendargues.fr/page/projet-de-creation-dune-zac-sur-le-secteur-de-meyrargues> , et par mise à disposition d'un ordinateur à l'Hôtel de Ville, 1 Place de la Mairie à Vendargues (34740), aux heures habituelles d'ouverture, afin de consulter le dossier numérique, **du lundi 2 novembre 2020 au mardi 1er décembre 2020 inclus**.

Conformément à l'article L. 123-19 du Code de l'environnement, le dossier mis à disposition était composé des pièces suivantes :

> le dossier de création de la ZAC 1 du secteur de Meyrargues contenant :

- le rapport de présentation,
- le plan de situation,

- le plan de délimitation du périmètre composant la zone,
- l'étude d'impact comprenant ses annexes et son résumé non technique,

> l'avis de l'Autorité environnementale sur l'étude d'impact

> le mémoire en réponse de la collectivité sur l'avis de l'Autorité environnementale,

> une notice explicative de la procédure dans laquelle s'insère le projet,

> le bilan arrêté le 3 avril 2019 (DCM n°17/2019) de la procédure de concertation amont prescrite le 18 juillet 2018 (DCM n° 35/2018) - synthèse des observations et propositions formulées par le public.

Les observations et propositions du public pouvaient être déposées par voie électronique, à l'adresse [participation.zacmeyrargues@vendargues.fr](mailto:participation.zacmeyrargues@vendargues.fr), à compter du lundi 2 novembre 2020 et jusqu'au mardi 1er décembre 2020 inclus.

**5 contributions par courriels ont ainsi été reçues dans les formes les 21, 26, 28 et 29 novembre 2020 et 1<sup>er</sup> décembre 2020.**

L'article L 123-19-1 du Code de l'environnement prévoit que le projet de décision ne peut être définitivement adopté avant l'expiration d'un délai permettant la prise en considération des observations et propositions déposées par le public et la rédaction d'une synthèse de ces observations et propositions avec l'indication de celles dont il a été tenu compte.

Tel est l'objet des présentes.

## **SYNTHESE DES OBSERVATIONS ET PROPOSITIONS DU PUBLIC**

LES OBSERVATIONS SIGNIFICATIVES PORTENT SUR LES THEMATIQUES SUIVANTES :

### **1) l'intégration des riverains dans les réflexions et choix à porter sur le projet**

### **2) les problématiques liées aux déplacements doux, à la circulation automobile et les transports en commun :**

- > sécurisation des parcours piétons entre Vendargues et Meyrargues,
- > création de piste cyclable / cheminement doux sécurisé permettant de créer une alternative à l'usage de la voiture,
- > questionnement sur la desserte du site en transport en commun,
- > plan de circulation futur du site / crainte sur l'augmentation de la circulation liée à la nouvelle ZAC 1 du secteur de Meyrargues.

### **3) le rapport ZAC / bâti existant**

- > crainte sur le rapport entre les maisons existantes en bordure de la ZAC et le nouveau bâti.

### **4) l'activité agricole**

- > la question de l'intégration et de la cohabitation de l'activité agricole en place avec le nouveau quartier,
- > quelle place pour l'agriculture dans la future ZAC ?

### **5) la question du paysage et du traitement des « espaces verts »**

- > le traitement qualitatif des espaces verts, l'intégration paysagère du projet et le respect du site.

LES PROPOSITIONS FAITES PAR LE PUBLIC :

### **1) intégrer les riverains dans les réflexions et choix à porter sur le projet**

### **2) répondre aux problématiques liées aux déplacements doux, la circulation automobile et les transports en commun :**

- > gérer le bruit, soigner l'implantation visuelle et contrôler la vitesse du boulevard de liaison au sud de Meyrargues,
- > augmenter l'offre de transport en commun et de pistes cyclables sur la RM613,

> apporter des premières solutions à très court terme sur la sécurisation de l'accès au hameau de Meyrargues, avec des aménagements très simples pouvant aider rapidement :

- la création d'un passage piéton, par exemple au niveau de l'intersection avec la rue des chevaliers de Malte (où il y a un cédez-le-passage) semble très simple : il ne s'agit que d'un peu de peinture au sol,
- l'aménagement d'un bas-côté sur la D145 jusqu'à la RM 613 semble simple : il s'agit essentiellement de débroussaillage et d'un très léger nivellement par endroits,
- le long de la RM 613, le rétablissement des parties manquantes des réhausses béton de cette délimitation de la chaussée semble simple. Aussi, le petit chemin, situé entre les parcelles 4, 5, 6 d'un côté, et 26, 127, 28, 29 de l'autre (prolongement du chemin de Meyrargues à Castries) pourrait éventuellement être utilisé comme accès piétonnier si un passage piéton sécurisé permettait de franchir la RM 613 à ce niveau-là (ce qui peut sembler des travaux un peu plus importants par contre).

### **3) traiter le rapport ZAC / bâti existant**

> limiter à R+1 les constructions en bordure des habitations déjà existantes

### **4) prendre en considération l'activité agricole**

> classer la parcelle AX 20 en zone N pour sécuriser l'exploitation agricole et le siège de l'exploitation,

> informer les futurs habitants qu'ils vivront à proximité d'une zone agricole active avec les avantages et les inconvénients que cela amène.

### **5) Être attentif au paysage et au traitement des «espaces verts»**

> définir une zone verte non urbanisée :

- (extrait mail 2. M. Hugues D.) : « *La zone verte prévue autour du hameau, et en particulier le terrain du château d'eau (composé des parcelles 2,3, 124 et 126) doit absolument rester un espace totalement végétal, de l'ordre du jardin : non constructible d'une part, et d'autre part il ne doit pas devenir un parking, une zone bitumée, une installation sportive, un square de jeux, etc... Cela pour conserver de la nature dans la ville (faune et flore), pour contribuer à la qualité de vie de tous les riverains (actuels et futurs), pour préserver la qualité patrimoniale de Meyrargues (qui doit toujours pouvoir être "lu" comme un hameau historique), mais aussi pour respecter sa configuration actuelle : la très grande majorité des maisons de Meyrargues ayant de nombreuses ouvertures du côté du chemin de Meyrargues à Castries et de la rue du Château, qui n'ont jamais été pensées pour supporter un vis-à-vis* ».
- (extrait mail 3. Mme Emmanuelle B) : « *conserver la zone verte en tant que zone verte et ce, au cœur même de la ZAC. Nous allons avoir une belle occasion de penser une zone de nature au cœur d'une zone d'habitat extrêmement dense. Ne considérons pas cette question de l'ordre du "détail". Les champs qui seront progressivement préemptés par la mairie doivent absolument être maintenus comme étant une vraie zone de nature, ils peuvent devenir autre chose que du "square", ou des zones goudronnées avec bancs et parcs Ce serait une occasion unique, pour la municipalité de concevoir, par exemple, une zone verte dans l'esprit des jardins en mouvement (tels qu'ils ont été réalisés par le très connu paysagiste Gilles Clément) .Des jardins, qui donc pensent la relation homme-nature de manière philosophique et écologique, A titre d'exemple, donc [https://fr.wikipedia.org/wiki/Jardin\\_en\\_mouvement](https://fr.wikipedia.org/wiki/Jardin_en_mouvement) ».*

### **LA PRISE EN COMPTE DES OBSERVATIONS ET PROPOSITIONS DU PUBLIC :**

(voir tableau de synthèse ci-après)

TABLEAU DE SYNTHESE DES OBSERVATIONS ET PROPOSITIONS DU PUBLIC ET REPONSES DE LA VILLE DE VENDARGUES

| Référence de l'avis<br>Nom / Prénom / Date   | Observations et propositions du public                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Position de la ville de Vendargues                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. M. Guillaume D.<br>Courriel du 21.11.2020 | <p>Bonjour,</p> <p>Voici les observations que je souhaite soumettre en tant qu'agriculteur sur le secteur de Meyrargues.</p> <p>Le siège de notre exploitation est situé sur la parcelle AX20 (ce secteur ne sera concerné que dans le cadre de la ZAC 3 prévue à l'horizon 2030-2045).</p> <p>Le problème est que l'on discute aujourd'hui d'une seule ZAC et qu'il faudrait avoir une vision plus globale sur les futures zones agricoles surtout dans le cadre d'une activité agricole à titre principal.</p> <p>Le maintien d'espaces cultivés sur le secteur est primordial pour la pérennité des exploitations.</p> <p>On ne peut plus déménager notre activité car le foncier, même agricole, devient inaccessible et rare.</p> <p>Le seul endroit de la commune où il reste assez d'espace verts ou agricoles est au nord du village en direction de Teyran, mais ce ne sont pas des terres assez fertiles pour y prévoir une diversité de cultures.</p> <p>Une réflexion globale sur l'avenir des exploitations agricole du secteur est donc indispensable pour leur survie.</p> <p>En l'état actuel, nous n'avons aucune visibilité sur l'avenir de nos parcelles et le développement de l'exploitation est totalement bloqué par le classement très restrictif de notre siège d'exploitation en zone Au0.</p> <p>L'enjeu est donc double avoir la confirmation le plus rapidement possible que notre siège d'exploitation sera protégé et que la parcelle concernée puisse retrouver son classement en zone agricole afin de ne pas freiner notre développement.</p> <p>On ne peut pas se permettre d'attendre 10 ans de plus pour prendre des décisions quant à l'avenir du domaine.</p> <p>Merci d'avance pour l'attention portée à ces observations.</p> <p>Cordialement,</p> <p>M. Guillaume D.</p> | <p>Les réflexions sur la ZAC 1 s'intègre dans une réflexion globale sur les 100 hectares du secteur de Meyrargues.</p> <p>Dans le cadre des études de définition urbaine du secteur de Meyrargues (ZAC1+2+3+4), la totalité de la parcelle AX 20 est identifiée comme espace agricole sauvegardé.</p> <p>Avec d'autres parcellaires, ce seront 10 ha de terres agricoles préservées au sein des futurs aménagements urbains.</p> <p>S'ajoutent à l'échelle du site, les 22 ha d'espaces agricoles sanctuarisés à l'ouest dans le cadre du SCoT 2 (rétro zonage par rapport au premier SCoT).</p> <p>A l'échelle de la ZAC 1 du secteur de Meyrargues, c'est un ensemble d'environ 7 ha d'espaces agro-naturels qui sont préservés.</p> <p>Cet espace agro-forestier est marqué par une identité viticole et agro-environnementale forte créant une mosaïque agro-naturelle comprenant des boisements naturels.</p> <p>L'agriculture et la conservation d'une partie de l'activité agricole sur le site seront des éléments fondateurs du nouveau quartier de Meyrargues et de l'identité du nouveau quartier</p> <p>Dans le cadre d'un dialogue avec les agriculteurs producteurs en place, nous aimerions initier une démarche de collaboration avec les futurs habitants.</p> <p>Cela pourrait se traduire par exemple par la mise en place de circuit court de vente des produits agricoles locaux, la mise en place de point de collecte des déchets compostables qui serviraient ensuite d'engrais naturels...</p> <p>Le changement de destination de la parcelle en zone AU0 sera pris en compte dans le cadre de du PLUi en cours d'élaboration par la Métropole.</p> <p>Précisons enfin qu'une étude préalable agricole va être initiée et sera intégrée au dossier de réalisation.</p> <p>Cette étude aura pour but de rencontrer tous les agriculteurs sur le secteur de Meyrargues (sièges d'exploitation, propriétaires et exploitants des terres de Meyrargues) ainsi que les acteurs du monde agricole comme la Chambre d'Agriculture de l'Hérault et la SAFER.</p> |
| 2. M. Hugues D.<br>Courriel du 26.11.2020    | <p>BOULEVARD DE LIAISON, AU SUD DE MEYRARGUES</p> <p>Ces nouvelles voies de circulation, envisagées en alternative à la RM 613, accueilleront potentiellement un fort trafic.</p> <p>L'implantation visuelle et surtout la gestion du bruit occasionné (voies en contrebas de Meyrargues, sans «obstacle» naturel) doit être prise en compte - vitesse contrôlée, rideau</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>BOULEVARD DE LIAISON, AU SUD DE MEYRARGUES</p> <p>La voie de liaison à recalibrer au sud de Meyrargues, s'adossant au chemin de Nîmes à Montpellier, a pour vocation de répondre aux besoins de déplacements automobiles en entrée Est de la Métropole et de soulager le trafic sur la RM613, laquelle constitue une discontinuité à traiter.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>végétal (plutôt qu'artificiel) ? - pour ne pas reproduire un axe routier ouvert aux vents et à la vue, et aux vitesses incontrôlées, comme l'est actuellement le contournement de Castries.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Ce futur axe devra être aménagé avec des caractéristiques de boulevard urbain (limité à 50 km/h) et en aucun cas de déviation ou de contournement à caractère routier.</p> <p>Ce principe d'aménagement résulte de son positionnement à l'interface entre deux secteurs urbanisés ou en cours d'urbanisation et de la volonté d'y intégrer des liaisons modes doux (piétonnes et cyclables) Nord – Sud en complément des connexions « naturelles » est – Ouest.</p> <p>La Via Domitia au sud de la ZAC rentre dans la mise en place de trame verte et bleue sur le territoire Métropolitain et devient le support des modes actifs. Elle participe à la résille paysagère enveloppante du quartier.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>REQUALIFICATION DE LA RM 613</b></p> <p>Une "voie apaisée" est prévue, limitée à 30km, pour faire un lien "doux" entre la zone Meyrargues et Vendargues centre.</p> <p>Cet axe, qui deviendra assez central dans la commune, serait probablement intéressant à utiliser pour augmenter l'offre de transport en commun et de pistes cyclables.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>REQUALIFICATION DE LA RM 613</b></p> <p>L'apaisement de la circulation sur la RM613 au droit de Meyrargues permettra une meilleure intégration des cheminements piétons et cyclistes, facilitant par la même le passage de véhicules de transports en commun.</p> <p>Le carrefour RM613 - RD145 sera réaménagé afin d'y intégrer des traversées piétonnes sécurisées, en continuité des cheminements piétons à réaliser.</p> <p>Cette mise en sécurité sera facilitée par l'aménagement de la liaison viaire plus à l'ouest se raccordant sur le chemin de Nîmes à Montpellier (lui-même élargi), laquelle favorisera un report de trafic depuis la RM613.</p> <p>L'opération d'aménagement s'accompagnera du traitement des traversées piétonnes au droit des voiries de desserte au secteur et d'une requalification de la RD145 (dont le trafic sera reporté sur le barreau de liaison Nord – Sud (connecté au giratoire JM. Castet sur la RM613).</p> <p>La création d'une voie verte longeant la RM 613 est prévue dans le cadre du projet d'aménagement de la ZAC. Le projet de transport en commun rentre dans le projet Métropolitain de connexion au PEM gare de Baillargues.</p> |
| <p><b>ZONE VERTE NON URBANISÉE</b></p> <p>La zone verte prévue autour du hameau, et en particulier le terrain du château d'eau (composé des parcelles 2,3, 124 et 126) doit absolument rester un espace totalement végétal, de l'ordre du jardin : non constructible d'une part, et d'autre part il ne doit pas devenir un parking, une zone bitumée, une installation sportive, un square de jeux, etc.</p> <p>Cela pour conserver de la nature dans la ville (faune et flore), pour contribuer à la qualité de vie de tous les riverains (actuels et futurs), pour préserver la qualité patrimoniale de Meyrargues (qui doit toujours pouvoir être "lu" comme un hameau historique), mais aussi pour respecter sa configuration actuelle : la</p> | <p><b>ZONE VERTE NON URBANISÉE</b></p> <p>Pérenniser l'identité du site passe par la mise en valeur du patrimoine villageois, c'est pourquoi l'ensemble de la ZAC s'organise autour du hameau de Meyrargues.</p> <p>En plus de son lien entre le hameau et le centre-ville de Vendargues c'est le maintien de cônes de vues dégagés vers et depuis le château de Meyrargues qui dessinent un axe de composition fondamental de la ZAC et permet de préserver l'identité forte du site.</p> <p>Ces cônes de vue seront classés inconstructibles, définissant un périmètre de protection autour du hameau mettant en valeur son caractère villageois.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | <p>très grande majorité des maisons de Meyrargues ayant de nombreuses ouvertures du côté du chemin de Meyrargues à Castries et de la rue du Château, qui n'ont jamais été pensées pour supporter un vis à vis.</p> <p><b>SÉCURISATION ACCÈS MEYRARGUES / VENDARGUES</b></p> <p>Il ne faut pas attendre des années pour améliorer le raccordement de Meyrargues à Vendargues centre. L'accès piéton Meyrargues / Vendargues centre est actuellement réellement dangereux (pour les habitants de Meyrargues se rendant dans les commerces du centre par exemple, comme pour ceux du reste du village se promenant vers Meyrargues) : il faut donc apporter des premières solutions à très court terme. Des aménagements très simples pourraient aider rapidement.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aucun passage piéton ne permet de traverser la D145, donc il n'est pas possible de rejoindre Vendargues centre à pied sans traverser une départementale très passante de manière non sécurisée. La création d'un passage piéton, par exemple au niveau de l'intersection avec la rue des chevaliers de Malte (où il y a un cédez-le-passage) semble très simple: il ne s'agit que d'un peu de peinture au sol.</li> <li>- Aucun trottoir ou bas-côté en herbe n'est présent le long de la D145, donc il n'est pas possible de rejoindre Vendargues centre sans marcher sur une départementale très passante de manière non sécurisée. L'aménagement d'un bas-côté jusqu'à la RM 613 semble simple : il s'agit essentiellement de débroussaillage et d'un très léger nivellement par endroits.</li> <li>- Aucun trottoir ne permet de marcher le long de la RM 613 de manière sécurisée : les rehausses béton délimitant le bord de la chaussée (côté Vendargues centre) sont absentes sur certaines parties, y compris au niveau de l'unique passage piéton sécurisé. Le rétablissement des parties manquantes de cette délimitation de la chaussée semble simple.</li> </ul> <p>Aussi, le petit chemin, situé entre les parcelles 4, 5, 6 d'un côté, et 26, 127, 28, 29 de l'autre (prolongement du chemin de Meyrargues à Castries) pourrait éventuellement être utilisé comme accès piétonnier si un passage piéton sécurisé permettait de franchir la RM 613 à ce niveau-là (ce qui peut sembler des travaux un peu plus importants par contre).</p> | <p><b>SÉCURISATION ACCÈS MEYRARGUES / VENDARGUES</b></p> <p>Le projet de ZAC intègre la requalification qualitative de la RM 613, qui n'est plus traitée comme un simple objet routier, mais au contraire comme un lieu d'urbanité, avec des espaces publics requalifiés et des intensités d'usages marquées.</p> <p>Cette reconquête paysagère instaure une relation vertueuse entre urbanisation, flux des déplacements et paysage agro-naturel. En plus de la « coulée verte » qui vient l'accompagner, la RM 613 est traitée comme un boulevard urbain type « cours » créant une séquence urbaine spécifique sur le tronçon de la ZAC Meyrargues.</p> <p>Cette séquence marquante permet d'identifier clairement et précisément le statut d'entrée de ville métropolitaine.</p> <p>Afin de recréer de la porosité entre le cœur de Vendargues et le site de Meyrargues, cet axe se voit apaisé passant à 30 km/h, et devient un véritable lieu de rencontre où la circulation routière est reléguée au second plan au profit du piéton, de la nature et plus généralement des circulations douces dans leurs ensembles.</p> <p>Dans le maillage de continuité modes doux une traversée piétonne sécurisée est prévue de la RM 613 pour rejoindre la rue de la Coopérative.</p> |
| <p>3.Mme Emmanuelle B. Courriel du 28.11.2020</p> | <p>Le hameau de Meyrargues va être entouré de zones d'habitation extrêmement denses, ce qui va dans le sens d'une urbanisation généralisée à l'échelle de la métropole.</p> <p>Il me semble extrêmement important de conserver la zone verte en tant que zone verte et ce, au cœur même de la ZAC.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>L'un des défis du quartier est de valoriser les lisières agro-naturelles principe de multifonctionnalité à travers notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Création d'un écrin végétal « protecteur » autour de la ZAC Meyrargues, (parc linéaire le long de la RM 613, valorisation paysagère de la Via Domitia, parc urbain en accroche au centre-</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | <p>Nous manquons cruellement de végétation, de partout.</p> <p>Ce constat incite désormais l'Hérault à faire parrainer des arbres (<a href="https://herault.fr/436-parrainez-un-arbre.htm">https://herault.fr/436-parrainez-un-arbre.htm</a> ).</p> <p>Le manque de végétation, de champs vierges et d'espaces agricoles posent de manière exponentielle de vrais problèmes écologiques ( pas assez de terre pour absorber les pluies, risques d'inondation démultipliés etc...).</p> <p>Nous allons avoir une belle occasion de penser une zone de nature au cœur d'une zone d'habitat extrêmement dense.</p> <p>Ne considérons pas cette question de l'ordre du « détail ».</p> <p>Les champs qui seront progressivement préemptés par la mairie doivent absolument être maintenus comme étant une vraie zone de nature, ils peuvent devenir autre chose que du "square", ou des zones goudronnées avec bancs et parcs.</p> <p>Ce serait une occasion unique, pour la municipalité de concevoir, par exemple, une zone verte dans l'esprit des jardins en mouvement (tels qu'ils ont été réalisés par le très connu paysagiste Gilles Clément).</p> <p>Des jardins, qui donc pensent la relation homme-nature de manière philosophique et écologique, A titre d'exemple, donchttps://fr.wikipedia.org/wiki/Jardin_en_mouvement</p> | <p>ville, parc agro-naturel à l'Ouest),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Déploiement de l'agro-écologie dans les espaces agro-naturels sanctuarisés,</li> <li>- Proposition d'usages spécifiques (sports, loisirs, détente, parc pédagogique...),</li> <li>- Intégration de mesures environnementales et lutte contre les risques naturels (mise en place de bassin de rétention dans la zone soumise au PPRI).</li> </ul> <p>Le projet d'aménagement du secteur de Meyrargues propose, dans le respect du SCoT, un équilibre entre 46,9 ha urbanisé et 52 ha d'espaces naturels ou agricoles.</p> <p>Le « parc urbain » au cœur du quartier de Meyrargues, en réponse au développement urbain, vient structurer les espaces en contacts entre les secteurs d'urbanisation et les territoires agro-naturels.</p> <p>C'est pourquoi 10 ha de grandes pièces agricoles dans le « parc urbain » maintiennent le contact de la ville avec la campagne.</p> <p>Ce parc met en valeur le potentiel paysager du site et ses usages.</p> <p>Cette lisière urbaine, lieu de transition entre les espaces urbanisés ou à urbaniser et les espaces naturels et agricoles est traitée comme un grand corridor vert qui traverse le futur quartier.</p> <p>Poumon vert, espace de liberté et de rencontres, il lutte contre l'étalement urbain et valorise le potentiel du paysage naturel et de respiration.</p> <p>Sa situation illustre tout à la fois la volonté de préserver la perception visuelle originelle et somptueuse du paysage du hameau de Meyrargues perché sur son très doux relief collinaire, observable depuis le point de vue majeur de la RM613 au sud du site et en abordant le grand rond-point sur lequel se connecte la via Domitia.</p> <p>A la fois rustique et sophistiqué, ensauvagé ou soigné, le « parc urbain » déroule son vocabulaire et ses ambiances de nature, de prairies tondues ou fauchées, de cheminements et sentiers, de lanières végétales et de bosquets arborés, relais écologique de biodiversité géré dans une dynamique de gestion différenciée.</p> <p>C'est aussi un « parc urbain » de proximité par sa polyvalence d'usages, son mobilier de convivialité et ludique, mais aussi les multiples connexions qui le relie en étroite relation avec le hameau ancien de Meyrargues et le continuum d'espaces publics structurant la morphologie urbaine de l'écoquartier.</p> |
| 4.Mme Martine D<br>Courriel du 29.11.2020 | <p>Madame, Monsieur,</p> <p>Habitant le hameau de Meyrargues depuis plusieurs générations, au 15 rue des chevaliers de Malte, notre inquiétude est grande quant à l'urbanisation prévue dans les années à venir. Notre maison se situe à l'angle de la rue des</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Le schéma de voirie associé au projet urbain de Meyrargues (dans sa globalité) intègre l'aménagement ou le recalibrage de voiries permettant de supprimer les circulations automobiles relevées en situation actuelle dans la traversée du hameau de Meyrargues.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | <p>chevaliers de Malte et de la rue du Château. Il s'agit d'une maison très ancienne.</p> <p>Depuis quelques années, des fissures apparaissent sur les murs en pierre et les plafonds côté Château de Meyrargues notamment.</p> <p>L'expert que nous avons mandaté pour cela nous soutient que cela ne vient pas des périodes de sécheresse.</p> <p>Cela nous amène donc à penser que la circulation qui s'est largement développée également dans cette rue (via la zone d'activités de Saint-Aunès empruntant le chemin comme raccourci pour aboutir à la nationale) n'y est pas étrangère.</p> <p>Le premier point que nous aimerions soumettre à votre questionnement est que nous avons peur que dans le cadre des aménagements fonciers ces dégâts s'accroissent avec en plus du trafic existant déjà, le passage de camions, des engins puissants, le creusement de tranchées, la circulation qui va encore augmenter et tant d'autres facteurs qui pourraient aggraver ce phénomène.</p> <p>Le second point sur lequel nous aimerions attirer votre attention concerne les cônes de vue dégagée que vous avez prévu dans le projet.</p> <p>S'il est intéressant de garder une vue sur le village, il l'est tout autant de garder celle dont nous jouissons encore sur le littoral et la mer. Et nous vous demandons d'en tenir compte dans le projet d'urbanisation prévue.</p> <p>Enfin, nous devons attirer votre attention sur le fait que nous vivons sur une exploitation agricole. Et notre grande peur bien entendu, voyant tout ce qui se passe autour de nous, est la crainte de recevoir des plaintes des nouveaux habitants.</p> <p>Notre demande étant par conséquent de faire en sorte que les futurs habitants signent en connaissance de cause.</p> <p>Nous vous remercions de l'attention que vous porterez à ce message.</p> | <p>Un des points fondateurs de l'aménagement du projet est la création d'une circulade qui entoure le hameau historique de Meyrargues tout en restant à distance.</p> <p>L'un des objectifs de cette circulade est de court-circuiter tous les trafics de véhicules de transit qui passent par le hameau pour les faire passer par la circulade.</p> <p>A terme il n'y aura plus aucun trafic routier dans le hameau, juste des accès voitures réservés à la desserte locale des riverains du hameau.</p> <p>Concernant les cônes de vue, la vue sur le littoral concerne la future ZAC 3, qui n'est pas d'actualité pour le moment. Un soin particulier sera amené au moment de la conception de cette ZAC, lorsqu'elle en sera aux stades des études, pour perturber le moins possible les équilibres de vues existants.</p> <p>Concernant la question de la cohabitation des habitants avec l'activité agricole, voir réponse n°1.</p> |
| <p>5. Mme Nancy T.<br/>Courriel du 01.12.2020</p> | <p>Bonjour, voici quelques remarques concernant le projet :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nous souhaiterions que les riverains soient à l'avenir plus intégrés aux réflexions concernant ce projet, en particulier les projections des aménagements extérieurs, des permis de construire, des voies de qu'avez-vous prévu concernant la protection des habitations des riverains déjà existantes, en particulier pendant les travaux (prévention des risques de fissurations, solidification des fondations, matérialisation des bordures de propriétés...) ?</li> <li>- ne serait-il pas possible de limiter à R+1 les constructions en bordure des habitations déjà existantes ?</li> <li>- le déplacement pour atteindre le centre-ville</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>C'est tout l'objet du travail actuel de concertation d'intégrer les riverains dans le projet de conception global et nous sommes très heureux de pouvoir échanger avec vous.</p> <p>La hauteur des constructions sera regardée au cas par cas pour permettre une relation harmonieuse avec les bâtis existants.</p> <p>Un soin tout particulier sera apporté à l'interface entre la ZAC et la parcelle AV 38.</p> <p>Au stade actuel des études, la rue du général Berthézène n'est pas modifiée.</p> <p>La poursuite des études de déplacements sur le secteur de Meyrargues intégrera une réflexion sur la fonctionnalité de cet axe avant et après requalification urbaine de la RM613 en traversée de Vendargues.</p>                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>de Vendargues depuis Meyrargues est extrêmement dangereux (terriblement avec des enfants). Si l'on veut que les habitants de la nouvelle ZAC se rendent dans le centre de Vendargues sans prendre leur véhicule, il faut absolument envisager d'autres solutions. N'est-il pas possible de rendre piétonne la rue du général Berthezène, a minima en sens unique de circulation du début à la fin de la route et sans stationnement pour permettre la matérialisation d'un secteur piéton et cycliste dignes de ce nom-là circulation risque d'être complètement saturée sur ce secteur aux heures de départ et retour du travail/école. Toujours pas de nouvelles de transports en commun plus conséquents (tramway) pour relier Vendargues à Montpellier et autres communes environnantes ? Toujours pas de pistes cyclables pour la RD113 entre autres circuits (actuellement extrêmement dangereuse à vélo) ?</p> <p>Cordialement,<br/>Mme Nancy T. et M. Didier O. (parcelle AV 38)</p> | <p>La Métropole mène actuellement des études permettant de renforcer l'offre de transport en commun desservant les communes du Crès, Vendargues et Castries.</p> <p>Par ailleurs, le Schéma Directeur des Mobilités Actives, réalisé à l'échelle métropolitaine, intègre dans le réseau « magistral » (réseau principal) l'aménagement de voies cyclables le long des RM610 et RM613.</p> <p>Les développements urbains du secteur constituent des opportunités pour renforcer le maillage cyclable afin de sécuriser les déplacements au quotidien.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Conclusions :

Ces contributions s'avèrent pertinentes et particulièrement développées. Les interrogations ainsi formulées font écho aux différents enjeux qui avaient été identifiés et appréhendés dans les études pré-opérationnelles.

L'objectif de la collectivité et de son aménageur sera donc de mettre œuvre ce projet d'aménagement tout en répondant aux attentes ou inquiétudes exprimées par la population, notamment les riverains immédiats. Des rencontres ou ateliers seront à prévoir afin de poursuivre cette concertation et participation du public tout au long de l'élaboration du projet, au-delà des procédures réglementaires qu'ont été la concertation préalable et la présente participation du public par voie électronique, et que sera l'enquête publique au titre du dossier d'autorisation unique.

Constat est fait que la participation par voie électronique réalisée n'a pas mis en évidence de nouvelles craintes de la part de la population, au regard des éléments déjà formulés dans le cadre de la concertation préalable du public au titre du Code de l'Urbanisme, dont le bilan avait été tiré par délibération du conseil municipal en date du 3 avril 2019.

Dès lors, il sera proposé au conseil municipal de tirer un bilan favorable de cette procédure de participation du public par voie électronique puis d'approuver le dossier de création de la ZAC 1 du secteur de Meyrargues.

Au plus tard à la date de publication de cette décision de création de la ZAC 1 du secteur de Meyrargues et pendant une durée minimale de 3 mois, un dossier comprenant cette synthèse, les observations et propositions déposées par voie électronique ainsi que, dans un document séparé, les motifs de la décision, sera rendu public sur la page Internet du site de la commune <https://www.vendargues.fr/page/projet-de-creation-dune-zac-sur-le-secteur-de-meyrargues>.