

AVENANT N°1 en PLUS-VALUE

A – RENSEIGNEMENT CONCERNANT LE MARCHÉ

Maître d'Ouvrage :

Mairie de Vendargues

Hôtel de Ville – Place de la Mairie

34740 VENDARGUES

Entreprise titulaire du marché :

JZ BAT

438 rue du Trianon

34400 LUNEL

Objet du marché :

Construction d'une bibliothèque - Lot n°13 « peintures »

Date du Marché :

17 décembre 2019

Montant initial du Marché :

18.020,90 € H.T.

B – OBJET DE L'AVENANT

Article 1^{er} :

Le marché dont la désignation est mentionnée au A, ci-avant, est modifié dans les conditions fixées aux articles suivants.

Article 2 :

1. Modification de la consistance des travaux :

Les modifications concernent des mises au point diverses en phase en chantier et l'ajout de lasure sur les appuis fenêtres béton et espaces extérieurs permettant une meilleure durabilité de l'ouvrage (1.068,00 € H.T. de travaux en moins-value et 2.767,00 € H.T. en plus-value).

Il s'en suit un projet d'avenant n°1 en plus-value d'un montant global de 1.699,00 € H.T., selon mémoire justificatif de la maîtrise d'œuvre FTM n°13-01 du 16 février 2021 et devis ci-joints (PJ1).

2. Nouveau montant du marché

- Montant initial du marché : 18.020,90 € H.T.,
- Montant total de l'avenant n° 1 en plus-value : + 1.699,00 H.T. (+9,42%),
- Nouveau montant du marché : 19.719,90 H.T., soit 23.663,88 € T.T.C..

Article 3 :

Toutes clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de différence.

C - SIGNATURES

Fait à Lunel, le 12/03/21..... en deux exemplaires originaux.

L'entreprise titulaire du marché
JZ BAT
(cachet et signature)

EURL JZ BAT
438 Rue du Trianon
34400 LUNEL
Tél. : 09 51 80 08 84
Fax : 09 56 80 08 84
RCS Montpellier 525 054 458

A Vendargues , le

Le Maître d'ouvrage
Mairie de Vendargues
Le Maire, Guy LAURET.
(cachet et signature)

CONSTRUCTION DE LA BIBLIOTHEQUE DE VENDARGUES

MAITRE D'OUVRAGE :

VILLE DE VENDARGUES
PLACE DE LA MAIRIE
34740 VENDARGUES

MEMOIRE JUSTIFICATIF N°13-01 DE LA MAITRISE D'ŒUVRE SUR TRAVAUX MODIFICATIFS * FTM N°13-01

LOT CONCERNE : lot N° 13 PEINTURES

ENTREPRISE : JZ BAT

CONSISTANCE DES TRAVAUX, OBJET DE LA F.T.M.

Les devis de l'entreprise JZ BAT, ci-joint, objet de la présente FTM, portent sur :

- 1) Devis N°2018462 du 17/02/2021 :
 - Poste 13.B.4 : Suppression des peintures sur ouvrages métalliques car il n'y en a pas dans le projet
 - Poste 13.B.5.b : Suppression des peintures de sols dans le local technique et l'espace poussette étant donné qu'il est prévu du sol souple et un paillason
 - Poste 13.B.6c : Suppression de la signalétique en sol car non réalisée
- 2) Devis 2018485 du 17/02/2021 :
 - Ajout d'une lasure teintée grise sur les appuis de fenêtres béton, pour une finition plus proche de la teinte de façade permettant une meilleure durabilité de l'ouvrage
 - Ajout d'une lasure incolore sur les espaces extérieurs : jardin de lecture, parvis et emmarchement de l'entrée, pour protéger ces espaces sur demande du maître d'ouvrage

Ces travaux sont consécutifs à une demande des utilisateurs, de la maîtrise d'œuvre et de la maîtrise d'ouvrage et aux mises au point réalisées en phase chantier.

VERIFICATION DES QUANTITES, VERIFICATION DES PRIX ANNONCES

Les quantités indiquées dans les devis annexés, sont conformes aux demandes formulées par les utilisateurs, la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre.

Les Prix Unitaires annoncés sont quasiment tous des nouveaux prix selon nouvelles demandes, et nouveaux travaux.

Les prix sont en adéquation avec les prix pratiqués pour ce type d'ouvrage et cohérents avec les prix marchés.

INCIDENCE DE LA PRESENTE F.T.M. SUR DELAI DE L'OPERATION

Les présents travaux n'ont aucune incidence sur le délai global de l'opération.

MONTANT DES TRAVAUX, OBJET DE LA PRESENTE FTM

Le montant des travaux se décompose comme suit :

(Devis N°2018462 du 17/02/2021)

- Montant des moins-values : - 1 068,00 € HT

(Devis 2018485 du 17/02/2021)

- Montant des plus-values : 2767,00 € HT

Soit un total Hors taxes de : **1699,00 € HT**

Le montant du marché se trouve donc porté de :

- Montant initial : 18 020,90 € HT

- FTM 13-01 : + 1699,00 € HT

A la somme de

- **18719,90 Euros HT**

Soit une variation en Plus-value de : 9,42 %

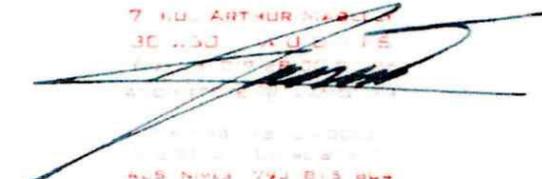
CONCLUSIONS

Le maître d'œuvre soussigné, confirme la validité de la présente Fiche de Travaux Modificatifs, et demande au Maître d'Ouvrage de mettre en place l'avenant correspondant.

Fait à Aubais le 16/02/2021

Romain Jamot

ROMAIN JAMOT
ARCHITECTURE
7, rue Arthur Schopenhauer
30 200 AUBAIS CE
04 67 50 00 00
RUE NIKKA 090 BIS 604





Sarl JZ BAT

Peinture intérieure extérieure
et revêtement de sol

ZA LES FOURNELS.
348 RUE DE L'ARTISANAT.
34400 LUNEL
Tél/Fax : 04 99 53 90 71
Email : jz.peinture@gmail.com
site web : www.jzbat.fr

Adresse du chantier

BIBLIOTHÈQUE
34740 VENDARGUES

VILLE DE VENDARGUES

34740 VENDARGUES

DESCRIPTIF TECH

construction d'une bibliothèque lot13 Peinture.

DEVIS N° 2018462

du 17/02/2021

Page 1

LIBELLE	QTE	U	PU. HT	TOTAL HT
13.B.1 -- PEINTURES SUR PLAFONDS				
13.B.1a -- Plafonds				
-- - supports Placo finition mate	380,000	M2	10.50	3 990.00
-- - supports Placo finition satin		M2		
-- - supports Placo finition vinyl	33,000	M2	7.80	257.40
--				
13.B.2 -- PEINTURES SUR MURS ET CLOISONS				
13.B.2a -- Parois pièces humides (satin)				
-- - supports BA		M2		
-- - supports plaques de plâtre		M2		
13.B.2a -- Parois locaux de service (vinyl)				
-- - supports BA	80,000	M2	7.80	624.00
-- - supports plaques ou carrobric		M2		
13.B.2b -- Parois pièces sèches (mat)				
-- - supports BA	130,000	M2	11.00	1 430.00
-- - supports plaques de plâtre	356,000	M2	10.00	3 560.00
-- - P.V. couleurs avec protection (prévision)	165,000	M2	9.50	1 567.50
--				
13.B.3 -- OUVRAGES EN BOIS				
13.B.3a -- Eléments intérieurs traités en peinture				

construction d'une bibliothèque lot13 Peinture.

DEVIS N° 2018462

du 17/02/2021

Page 2

LIBELLE	QTE	U	PU. HT	TOTAL HT
-- - cadres, lisses, couvre-joints	30,000	ML	3.80	114.00
-- - portes, trappes, etc... (plinthes	90,000	M2	12.00	1 080.00
--				
13.B.4 -- OUVRAGES METALLIQUES				
13.B.5a -- Finition peinture				
-- - cadres, huisseries,lisses, mains courantes	-98,000	ML	4.00	-392.00
-- - portes, grilles, trappes, etc...	-25,000	M2	12.00	-300.00
--				
13.B.5 -- OUVRAGES DIVERS				
13.B.5a -- Canalisations fluides (hors parties en plafonds)	1,000	Ens	180.00	180.00
13.B.5b -- Peintures de sols local technique				
-- - local technique	-11,000	M2	16.00	-176.00
-- - emplacement poussettes	-1,000		50.00	-50.00
--				
13.B.6 -- SIGNALÉTIQUE				
13.B.6a -- Textes & pictogrammes sur murs	1,000	Ens	650.00	650.00
13.B.6b -- Pictogrammes sur portes	1,000	Ens	350.00	350.00
13.B.6c -- Signalétique au sol	-1,000		150.00	-150.00
--				
13.B.7 -- NETTOYAGES				
-- - nettoyage OPR	1,000	For	1 500.00	1 500.00
-- - nettoyage de livraison	1,000	For	1 650.00	1 650.00
	1,000	ENS	36.12	36.12

Taux de TVA	Base HT	Montant TVA
20%	15 921.02	3 184.20

MONTANT H.T. 15 921.02

TVA GLOBALE 3 184.20

MONTANT T.T.C. en Euros 19 105.22

Dix neuf mille cent cinq euros et vingt deux cents

Validité : 6 mois

BAS DE PAGE PRO

Pour l'entreprise :

Pour le client :

Bon pour accord, le : ___/___/___

bibliothèque de vendargues

LE 17/02/2021

	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant HT
	Travaux de peinture en moins values ;				
13,b,5a	Peinture sur ouvrages métalliques	Ens	1	692,00 €	692,00 €
13,B,5b	Peinture sol local technique	Ens	1	176,00 €	176,00 €
13,B,5b	Peinture sol espace poussette	Ens	1	50,00 €	50,00 €
13,B,6c	Signalétiques sols	Ens	1	150,00 €	150,00 €
	Montant Total HT				1 068,00 €
	TVA 20 %				213,60 €
	Montant Total TTC				1 281,60 €



Sarl JZ BAT

Peinture intérieure extérieure
et revêtement de sol

ZA LES FOURNELS.
348 RUE DE L'ARTISANAT.
34400 LUNEL
Tél/Fax : 04 99 53 90 71
Email : jz.peinture@gmail.com
site web : www.jzbat.fr

Adresse du chantier

BIBLIOTHEQUE JEAN D'ORMESSON
34740 VENDARGUES

VILLE DE VENDARGUES

34740 VENDARGUES

Travaux complémentaires.

DEVIS N° 2018485

du 17/02/2021

Page 1

LIBELLE	QTE	U	PU. HT	TOTAL HT
Appuis de fenêtres. Travaux préparatoires, impression et finition par deux couches de lasure beton teinté gris.	14,000	m ²	28.00	392.00
Terrasse extérieurs Dépoussiérage, impression et finition par application de deux couches de lasure incolore.	95,000	m ²	25.00	2 375.00

Taux de TVA	Base HT	Montant TVA
20%	2 767.00	553.40

MONTANT H.T. 2 767.00
TVA GLOBALE 553.40
MONTANT T.T.C. en Euros 3 320.40

Validité : 6 mois

Trois mille trois cent vingt euros et quarante cents

Assurance Décennale auprès de la MAAF assurances sous le numéros 134217136M 001

Pour l'entreprise :

Pour le client :

Bon pour accord, le : ___/___/___