

AVENANT N°2 en PLUS-VALUE

A – RENSEIGNEMENT CONCERNANT LE MARCHÉ

Maître d'Ouvrage :

Mairie de Vendargues

Hôtel de Ville – Place de la Mairie
34740 VENDARGUES

Entreprise titulaire du marché :

EUROVIA

ZA La Biste
CS 70013
82 rue JB Calvignac
34671 BAILLARGUES CEDEX

Objet du marché :

Construction d'une bibliothèque - Lot n°1 « Voirie-Réseaux-Revêtements extérieurs-Démolitions »

Date du Marché :

17 décembre 2019

Montant initial du Marché :

208.000,00 € H.T.

B – OBJET DE L'AVENANT

Article 1^{er} :

Le marché dont la désignation est mentionnée au A, ci-avant, est modifié dans les conditions fixées aux articles suivants.

Article 2 :

1. Modification de la consistance des travaux :

les modifications concernent :

- des mises au point diverses en phase en chantier consécutives à des adaptations de plans pour les réseaux secs et humides, mais également à des améliorations esthétiques et normatives au projet, représentant une moins-value de 284,60 € H.T.,
- l'amélioration du traitement des abords du site par la valorisation des espaces verts périphériques, représentant une plus-value de 10.880,00 € H.T.,
- le raccordement des aménagements extérieurs avec le site existant suite à la démolition de la fontaine, représentant une plus-value de 7.230,50 € H.T..

Il s'en suit un projet d'avenant n°2 en plus-value d'un montant global de 17.825,90 € H.T., selon mémoire justificatif de la maîtrise d'œuvre FTM n°01-02 du 16 mars 2021 et devis ci-joints (PJ1).

2. Nouveau montant du marché

- Montant initial du marché : 208.000,00 € H.T.,
- Montant total de l'avenant n° 1 en plus-value : + 9.490,00 H.T. *pour mémoire (+4,56%),*
- Montant total de l'avenant n° 2 en plus-value : + 17.825,90 H.T. *(+8,57%),*
- Nouveau montant du marché : 235.315,90 € H.T., soit 282.379,08 € T.T.C..

Article 3 :

Toutes clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de différence.

C – SIGNATURES

Fait à **Bailargues**, le en deux exemplaires originaux.

L'entreprise titulaire du marché

EUROVIA

(cachet et signature)

A **Vendargues**, le

Le Maître d'ouvrage

Mairie de Vendargues

Le Maire, Guy LAURET.

(cachet et signature)

CONSTRUCTION D'UNE BIBLIOTHEQUE

Rue Alphonse DAUDET

34 740 VENDARGUES

MAITRE D'OUVRAGE :

MAIRIE DE VENDARGUES
PLACE DE LA MAIRIE
34740 VENDARGUES

MEMOIRE JUSTIFICATIF N°01-02 DE LA MAITRISE D'ŒUVRE SUR TRAVAUX MODIFICATIFS * FTM N°01-02

LOT CONCERNE : lot N° 01 * VOIRIE * RESEAUX DIVERS *

ENTREPRISE : EUROVIA * 82 Rue Jean Baptiste CALVIGNAC * 34 671 BAILLARGUES

CONSISTANCE DES TRAVAUX

L'objet des travaux modificatifs portent sur 3 grands sujets :

- Le bilan des prestations du marché initial
- L'amélioration du traitement des abords du site par la valorisation des espaces verts périphériques
- La raccordement des aménagements extérieurs avec le site existant suite à la démolition de la fontaine

Le cadre de décomposition des prix l'entreprise EUROVIA, en pièce annexe, objet du présent mémoire, porte sur des modifications et adaptations de plans pour les réseaux secs et humides, mais également des améliorations esthétiques et normatives au projet. Ces prix comprennent des ouvrages de :

- Différenciations des premières et dernières marches + nez de marches sur béton désactivé (règlementation PMR)
- Ragréage des bétons sur le côté espace verts (amélioration esthétique)
- Récupération du réseau préalablement posé, terrassement et raccordement au branchement de la régie des eaux mis en place au mauvais endroit (aléa de chantier)
- Raccordement électrique du local OM : récupération d'un fourreau télécom (aléa de chantier)
- Ajout de projecteurs sur le mât aiguille + boîte de jonction (amélioration esthétique et technique)
- Ajout d'un raccordement aux réseaux d'eaux usées (aléa de chantier)
- Améliorations esthétiques sur les points de raccordement aux aménagements existants : au nord avec des modifications sur la noue, à l'est avec la création d'un espace vert, à l'ouest avec le raccordement sur la place existante (aléa de chantier et amélioration esthétique des abords du projet hors périmètre DCE)

Ces travaux sont consécutifs à des demandes du maître d'ouvrage, de l'architectes et du bureau d'étude.

VERIFICATION DES QUANTITES, VERIFICATION DES PRIX ANNONCES

Les quantités indiquées sont conformes aux plans d'exécution qui a été contrôlé par la maîtrise d'œuvre.

Les Prix unitaires sont conformes aux prix de bordereau du marché de l'entreprise.

Les prix nouveaux sont en adéquation avec les prix du marché et ceux pratiqués pour ce type d'ouvrage.

INCIDENCE DE LA PRESENTE FTM SUR LE DELAI DE L'OPERATION

Les présents travaux n'ont aucune incidence sur le délai global de l'opération.

TRAVAUX PROPRES AU MARCHE

Le montant des travaux se décompose comme suit :

- PN08 : Différenciations des premières et dernières marches + nez de marches
- PN09 : Ragréage des bétons sur le côté espace verts
- PN10 : Récupération de notre fourreau, terrassement et raccordement au branchement régie des eaux mis au mauvais endroit
- PN11 : Ajout de projecteurs sur le mât aiguille + boîte de jonction
- PN12 : Raccordement élec du local OM : récupération d'un fourreau télécom

De plus, des quantités de marché ont été ajoutées suite à des adaptations sur chantier ou à des modifications sur plan :

- GNT 0/20 → 50cm sous voie pompier (+40m³)
- Type CR1 (+16ml) : concerne les adaptations au niveau des places PMR et du jeu de rampe à réaliser
- Caniveau à grille (+6ml) : rajout devant l'entrée de service du bâtiment
- Canalisation PVC EU (+10ml) : rajout d'une sortie supplémentaire depuis le bâtiment
- Regard de branchement 315 (+1U) : rajout d'une sortie supplémentaire depuis le bâtiment
- Terrassement en déblais → Noue (+118m³) : modification de la forme de la noue à l'arrière du bâtiment entraînant une augmentation des quantités
- Terrassements → Espaces verts (+210m³) : ajout de la zone contre les habitations existantes, le long de la voie pompier pour améliorer la qualité esthétique
- Remblais pour création des plateformes → Espaces verts (+120m³) : ajout de la zone contre les habitations existantes, le long de la voie pompier pour améliorer la qualité esthétique

L'ensemble de ces modifications n'a que peu d'incidence sur le marché, car, en contrepartie, d'autres prestations ont été diminuées ou supprimées.

Bilan des travaux modificatifs du marché : montant en moins-value - 284,60 € ht.

TRAVAUX COMPLEMENTAIRES EN LIMITE D'EMPRISE

Outre le premier avenant concernant l'amiante en toiture déjà traité, deux éléments de travaux complémentaires sont proposés dans cette fiche de travaux modificatifs et impactent le marché.

En effet, des travaux de raccordement avec les espaces jouxtant l'avenue Georges Brassens ont semblé nécessaire en phase chantier pour obtenir un projet s'insérant dans l'environnement actuel.

De plus, l'ajout d'espaces verts en bordure de projet a été décidé pour valoriser les espaces périphériques de la place.

Ces deux nouvelles prestations s'élèvent à des montants respectifs de 10 880,00 €ht et 7 230,50 €ht.

MONTANT DES TRAVAUX, OBJET DE LA PRESENTE FTM

Le montant des travaux modificatifs et complémentaires décrits dans le cadre de décomposition en annexe du 16/03/2021 se décompose comme suit :

Bilan des prestations du marché

- Montant en moins-values : - 284,60 € HT

Travaux complémentaires en limite d'emprise :

- Montant en plus-values : + 7230,50 € HT

Travaux complémentaires de valorisation des espaces verts:

- Montant en plus-values : + 10 880,00€ HT

Le montant du marché se trouve donc porté de :

- Montant initial : 208 000,00 € ht
- FTM 01-01 : + 9 490,00 € ht
- FTM 01-02 : + 17 825,90 € ht

A la somme de

- **235 315,90 Euros HT**

Soit une variation en Plus-value de : 13.13 %

CONCLUSION

Le maître d'œuvre soussigné, confirme la validité de la présente Fiche de Travaux Modificatifs, et demande au Maître d'Ouvrage de mettre en place l'avenant correspondant.

Fait à Aubais, le 16 Mars 2021

Romain Jamot

ROMAIN JAMOT
ARCHITECTURE

7 RUE ARTHUR MARTEL
30 250 AUBAIS
TÉL : 04 67 58 00 00
ARCHITECTE@JAMOT.FR
SIRET : 793 115 04 00026
A137124N ORDRE 816171
RCS NIMES 793 815 804

**Création d'une bibliothèque
Aménagements VRD**

DPGF

4 octobre 2019

ACCOSTAGE AU 12/03/21

N°	DESIGNATIONS DES TRAVAUX	UNITE	QUANTITE	P. UNITAIRE EN EUROS	MONTANT HT EN EUROS	ACCOSTAGE AU 12/03/21	
						QUANTITE REELLE	MONTANT HT EN EUROS
1.01	PREPARATION GENERALE DU CHANTIER						
A	Installation et signalisation de chantier, constat d'huissier, dossier d'exécution et de récolement, dossier administratif	F	1	7 274,00	7 274,00	1	7 274,00 €
B	Mission G3 EXE	F	1	2 220,00	2 220,00		- €
	SOUS TOTAL H. T.				9 494,00		7 274,00 €
1.02	TRAVAUX PREPARATOIRES						
A	Nettoyage des emprises	M2	2910	0,10	291,00	2910	291,00 €
B	Dépose banc	U	5	76,00	380,00	5	380,00 €
C	Dépose candélabre	U	1	139,00	139,00	0	
D	Démolitions diverses	F	1	2 205,00	2 205,00	1	2 205,00 €
E	Sciage	ML	35	3,50	122,50	35	122,50 €
F	Démolition de revêtement	M2	145	11,30	1 638,50	145	1 638,50 €
G	Dépose de bordures	ML	95	10,10	959,50	95	959,50 €
H	Abattage et désouchage	U	0				
	SOUS TOTAL H. T.				5 735,50		5 596,50
1.03	TERRASSEMENTS						
A	Terrassements en déblais						
	a) Plateforme bâtiment	M3	425	26,70	11 347,50	425	11 347,50 €
	b) Voirie	M3	295	26,00	7 670,00	295	7 670,00 €
	c) Noue	M3	115	27,10	3 116,50	233	6 314,30 €
	d) Espaces Verts	M3	110	27,80	3 058,00	220	6 116,00 €
B	Remblais pour création des plates-formes						
	a) Espaces Verts	M3	50	16,20	810,00	170	2 754,00 €
C	Remblais périphériques en GNT	M3	60	40,20	2 412,00	60	2 412,00 €
	SOUS TOTAL H. T.				28 414,00		36 613,80
1.04	VOIRIE						
A	Géotextile	M2	665	2,20	1 463,00	665	1 463,00 €
B	GNT 0/20						
	a) 50 cm sous voie pompier	M3	160	46,40	7 424,00	200	9 280,00 €
	b) 30 cm sous cheminements piétons	M3	65	44,80	2 912,00	65	2 912,00 €
C	BBSG 0/10 noir ép. 0,06 m	M2	400	19,90	7 960,00	400	7 960,00 €
D	Béton désactivé						
	a) ép. : 0,12m (piétonnier)	M2	158	43,70	6 904,60	158	6 904,60 €
	b) ép. : 0,17m (voie pompier)	M2	71	52,80	3 748,80	71	3 748,80 €
E	Bordures :						
	a) type P1	ML	124	30,00	3 720,00	124	3 720,00 €
	b) type CR1	ML	2	31,10	62,20	18	559,80 €
	c) type T2 ou T2 basse	ML	138	35,70	4 926,60	138	4 926,60 €
F	Banc béton	U	7	1 012,00	7 084,00	7	7 084,00 €
G	Escalier	F	3	1 665,00	4 995,00	3	4 995,00 €
	PN08 : Différenciations des premières et dernières marches + nez de marches	U	1	261,40	261,40	3	784,20 €
	PN09 : Ragrèage sur le côté espace verts	FFT	1	200,00	200,00	1	200,00 €
H	Bandes podotactiles béton en clous inox	ML	5	67,00	335,00	5	335,00 €
I	Espaces verts / Plantations	M2	650	22,40	14 560,00	800	17 920,00 €
J	Reprise du stabilisé	M2	730	17,10	12 483,00	110	1 881,00 €
K	Signalisation horizontale :						
	a) marquage stationnement handicapé	U	2	122,00	244,00	2	244,00 €
L	Signalisation verticale :						
	a) place handicapé	U	2	250,00	500,00	2	500,00 €
M	Bandes de guidage 4 nervures	ML	40	51,20	2 048,00	40	2 048,00 €
	SOUS TOTAL H. T.				81 370,20		77 466,00
1.05.a)	RESEAU PLUVIAL						
A	Canalisation Béton						
	a) Ø 300	ML	20	102,70	2 054,00	20	2 054,00
	b) Ø 400	ML	20	123,80	2 476,00	20	2 476,00
	b) Ø 500	ML	13	275,20	3 577,60		0,00
	PN01 : Passage en annelé 400	ML	13	217,40	2 826,20	13	2 826,20
B	Canalisation PVC						
	a) Ø 200	ML	17	113,60	1 931,20	17	1 931,20
C	Ouvrage de sortie	U	1	6 288,00	6 288,00	1	6 288,00
D	Tête d'ouvrage	U	2	358,00	716,00	2	716,00
E	Caniveau à grille	ML	3	199,00	597,00	9	1 791,00
F	Regard de visite 400x400 (pied de chute)	U	6	266,00	1 596,00	6	1 596,00
	PN02 : Regard ajouté sur l'EP 300 + raccordement à la sortie à côté du joint de dilatation	FT	1	797,20	797,20	1	797,20
G	Regard à grille 700x700	U	2	678,00	1 356,00	2	1 356,00
H	Déverse bétonné	M2	7	133,90	937,30	7	937,30
I	Démolition/réfection	ML	13	193,80	2 519,40	13	2 519,40
J	Raccordement sur réseau existant	U	1	933,00	933,00	1	933,00
	PN03 : Plus value pour création d'un regard 800 sur réseau existant	FFT	1	617,50	617,50	1	617,50
	SOUS TOTAL H. T.				24 981,50		26 838,80

**Création d'une bibliothèque
Aménagements VRD**

DPGF

4 octobre 2019

N°	DESIGNATIONS DES TRAVAUX	UNITE	QUANTITE	P. UNITAIRE EN EUROS	MONTANT HT EN EUROS	ACCOSTAGE AU 12/03/21	
						QUANTITE REELLE	MONTANT HT EN EUROS
1.05.b)	RESEAU D'EAUX USEES						
A	Canalisation PVC : a) ø 200 b) ø 160	ML	65	94,60	6 149,00	75	7 095,00
		ML	6	105,20	631,20	6	631,20
B	Regard de visite ø 1000	U	4	1 009,00	4 036,00	4	4 036,00
C	Raccordement sur réseau existant	F	1	933,00	933,00	1	933,00
D	Regard de branchement ø 315	U	1	370,00	370,00	2	740,00
	SOUS TOTAL H. T.				12 119,20		13 435,20
1.06	RESEAU D'EAU POTABLE						
A	Fourniture et pose canalisation fonte Ø100	ML	14	46,00	644,00	0	
B	Canalisation PEHD : a) Ø 90 PN04 : Diam 32	ML	62	35,30 32,90	2 188,60	0 76	2 500,40
C	Coffret de branchement	U	1	1 199,00	1 199,00		
D	Regard en sol (arrosage)	U	1	782,20	782,20	1	782,20
E	Vanne d'arrêt a) Ø100 PN 05 : Sortie d'un PE dans le local vélo + prise en charge sur le réseau PN 10 : Récupération du réseau préalablement posé, terrassement et raccordement au branchement régie des eaux mis au mauvais endroit	U FT FT	1,00	453,20 341,10 285,40	453,20 341,10 285,40	1 1 1	341,10 285,40
	SOUS TOTAL H. T.				5 267,00		3 909,10
1.07	ARROSAGE						
A	Conduite de distribution en PEHD Ø31/40	ML	130	9,10	1 183,00	130	1 183,00
B	Goutte à goutte	ML	330	1,50	495,00	330	495,00
C	Fourniture et Pose Fourreaux TPC Ø75 + Tuyau PEHD Ø31/40 (arrosage)	ML	35	17,00	595,00	45	765,00
D	Programmateur + électrovannes.	U	1	679,30	679,30	1	679,30
E	Tuyère ou asperseur	U	25	39,60	990,00	25	990,00
F	Comptage pour arrosage	U	1	566,00	566,00	1	566,00
G	Disconnecteur	U	1	1 132,00	1 132,00		0,00
H	Raccordement	F	1	169,80	169,80	1	169,80
	SOUS TOTAL H. T.				5 810,10		4 848,10
2.01	PREPARATION DE CHANTIER RESEAUX SECS						
A	Dossier administratif	F	1	1 399,00	1 399,00	1	1 399,00
B	Plan EXE et Récolement	F	1	943,50	943,50	1	943,50
	SOUS TOTAL H. T.				2 342,50		2 342,50
2.02	RESEAU ELECTRIQUE						
A	Câble enterré C 33 210 avec câbles télé report : 3 x 240² + 95²	ML	88	32,20	2 833,60	88	2 833,60
B	Fourreaux TPC 160	ML	88	33,20	2 921,60	88	2 921,60
C	Coffret REMBT encastré dans mur	U	1	910,20	910,20	1	910,20
D	Démolition / Réfection	ML	15	141,40	2 121,00	0	0,00
E	Raccordement sur transfo existant	F	1	654,90	654,90	0	0,00
	SOUS TOTAL H. T.				9 441,30		6 665,40
2.03	RESEAU ORANGE						
A	Fourreau PVC : 5 Ø 42/45	ML	77	33,20	2 556,40	77	2 556,40
B	Chambre de tirage L2T PN 06 : Passage en chambre de tirage L2C avec tampon 400kN PN 07 : Passage en chambre L1T	U U U	2	555,60 763,60 462,30	1 111,20 763,60 462,30	0 1 1	1 111,20 763,60 462,30
C	Démolition / Réfection	ML	13	141,40	1 838,20	0	1 838,20
D	Raccordement sur chambre existante	F	1	512,90	512,90	1	512,90
	SOUS TOTAL H. T.				6 018,70		7 244,60
2.04	ECLAIRAGE PUBLIC						
A	Câble U 1000 RO 2 V sous fourreau	ML	58	13,30	771,40	58	771,40
B	Candélabre aiguille - Variante Technium PN12 : Ajout de projecteurs sur le mât aiguille + boîte de jonction	U	1	11 441,00	11 441,00	1 1	11 441,00 1 884,00
C	Candélabre mât de 4m - simple lanterne	U	1	3 763,00	3 763,00		0,00
D	Fourreau TPC 63	ML	16	32,50	520,00	25	812,50
E	Raccordement sur candélabre existant PN13 : Raccordement élec du local OM : récupération d'un fourreau	F FFT	2	255,30 317,20	510,60 317,20	1 1	255,30 317,20
	SOUS TOTAL H. T.				17 006,00		15 481,40

**Création d'une bibliothèque
Aménagements VRD**

DPGF

4 octobre 2019

N°	DESIGNATIONS DES TRAVAUX	UNITE	QUANTITE	P. UNITAIRE EN EUROS	MONTANT HT EN EUROS	ACCOSTAGE AU 12/03/21	
						QUANTITE REELLE	MONTANT HT EN EUROS
** RECAPITULATIF **							
1.01	PREPARATION GENERALE DU CHANTIER				9 494,00		7 274,00
1.02	TRAVAUX PREPARATOIRES				5 735,50		5 596,50
1.03	TERRASSEMENTS				28 414,00		36 613,80
1.04	VOIRIE				81 370,20		77 466,00
1.05.a	RESEAU PLUVIAL				24 981,50		26 838,80
1.05.b	RESEAU D'EAUX USEES				12 119,20		13 435,20
1.06	RESEAU D'EAU POTABLE				5 267,00		3 909,10
1.07	ARROSAGE				5 810,10		4 848,10
2.01	PREPARATION DE CHANTIER RESEAUX SECS				2 342,50		2 342,50
2.02	RESEAU ELECTRIQUE				9 441,30		6 665,40
2.03	RESEAU ORANGE				6 018,70		7 244,60
2.04	ECLAIRAGE PUBLIC				17 006,00		15 481,40
Avenant 1	AMIANTE DANS LA TOITURE DU LOCAL				9 490,00		9 490,00
TS 1	VALORISATION D'ESPACES VERTS EN BORDURE DE PROJET (y compris plantes tapissantes et entretien 1 an)				10 880,00		10 880,00
TS 2	RACCORDEMENT AVENUE GEORGES BRASSENS				7 230,50		7 230,50
MONTANT TOTAL EN EUROS HORS AVENANTS H.T.					208 000,00		207 715,40
T.V.A. 20,00 %					41 600,00		41 543,08 €
MONTANT EN EUROS T. T. C.					249 600,00		249 258,48 €
MONTANT TOTAL EN EUROS Y/COMPRISS AVENANT ET TS H.T.					235 600,50		235 315,90
T.V.A. 20,00 %					47 120,10		47 063,18 €
MONTANT EN EUROS T. T. C.					282 720,60		282 379,08 €
DEPASSEMENT DE MARCHE AVENANTS ET QUANTITES (en€)							27 315,90 €
DEPASSEMENT DE MARCHE (en %)							13,13%