

**AVENANT N°3 en PLUS-VALUE**

---

**A – RENSEIGNEMENT CONCERNANT LE MARCHÉ**

---

**Maître d'Ouvrage :**

**Mairie de Vendargues**

Hôtel de Ville – Place de la Mairie  
34740 VENDARGUES

**Entreprise titulaire du marché :**

**SARL AP Construction**

305 rue de Massacan  
34740 VENDARGUES

**Objet du marché :**

**Construction d'une bibliothèque - Lot n°2 « Gros œuvre - structure »**

**Date du Marché :**

17 décembre 2019

**Montant initial du Marché :**

392.805,14 € H.T.

---

**B – OBJET DE L'AVENANT**

---

**Article 1<sup>er</sup> :**

Le marché dont la désignation est mentionnée au A, ci-avant, est modifié dans les conditions fixées aux articles suivants.

**Article 2 :**

**1. Modification de la consistance des travaux :**

les modifications concernent :

- des adaptations du projet sur site quant à la réalisation du cheminement PMR nécessitant de redescendre le niveau du terrain naturel et de réaliser des travaux de maintien du mur de clôture voisin, représentant une plus-value de 1.524,83 € H.T.,
- la réalisation d'un support « totem » à l'entrée de site pour la mise en place de plaques en laiton et pierre avec la dénomination « Place Leopold Olivier, ancien Maire de Vendargues », représentant une plus-value de 839,77 € H.T..

Il s'en suit un projet d'avenant n°3 en plus-value d'un montant global de 2.364,80 € H.T., selon mémoire justificatif de la maîtrise d'œuvre FTM n°02-04 du 17 mars 2021 et devis ci-joints (PJ1).

## 2. Nouveau montant du marché

- Montant initial du marché : 392.805,14 € H.T.,
- Montant total de l'avenant n° 1 en plus-value : + 7.765,25 H.T. *pour mémoire (+1,98%),*
- Montant total de l'avenant n° 2 en plus-value : + 2.445,45 H.T. *pour mémoire (+0,62%),*
- Montant total de l'avenant n° 2 en plus-value : + 2.364,80 H.T. *(+0,60%),*
- Nouveau montant du marché : 406.380,30€ H.T., soit 487.656,36 € T.T.C.. *(+3,20%).*

### **Article 3 :**

Toutes clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de différence.

---

## **C – SIGNATURES**

---

Fait à **Vendargues**, le ..... en deux exemplaires originaux.

**L'entreprise titulaire du marché**  
**SARL AP CONSTRUCUTION**  
*(cachet et signature)*

A **Vendargues**, le .....

**Le Maître d'ouvrage**  
**Mairie de Vendargues**  
**Le Maire, Guy LAURET.**  
*(cachet et signature)*

# CONSTRUCTION DE LA BIBLIOTHEQUE DE VENDARGUES

\*\*\*

## MAITRE D'OUVRAGE :

VILLE DE VENDARGUES  
PLACE DE LA MAIRIE  
34740 VENDARGUES

## MEMOIRE JUSTIFICATIF N°02-04 DE LA MAITRISE D'ŒUVRE SUR TRAVAUX MODIFICATIFS \* FTM N°02-04

LOT CONCERNE : lot N° 02 GROS ŒUVRE

ENTREPRISE : AP CONSTRUCTION

### CONSISTANCE DES TRAVAUX, OBJET DE LA F.T.M.

Le devis n°20210318 en date du 16 mars 2021, de l'entreprise AP CONSTRUCTION, ci-joint, objet de la présente FTM, porte sur :

#### Travaux de maintien du mur de clôture du voisin

Réalisation de :

- Reprise du terrassement à l'aplomb du mur
- Coffrage, armature et coulage d'une longrine en béton

Ces travaux sont consécutifs aux adaptations du projet sur site car la réalisation du cheminement PMR nécessitant de redescendre le niveau du terrain naturel en limite séparative, nécessite de tenir les terres support du mur de clôture du voisin. nous précisons que le mur du voisin n'est pas fondé et est bâti directement sur le sol. Il s'agit d'un alea de chantier.

#### Réalisation d'un totem

Réalisation de :

- Terrassement à l'aplomb du mur
- Coffrage, armature et coulage d'un support béton, Totem

Ces travaux sont consécutifs à une demande de la maîtrise d'ouvrage pour la réalisation d'un Totem à l'entrée de site support des plaques en laiton et pierre avec la dénomination Place Leopold Olivier, ancien Maire de Vendargues.

### VERIFICATION DES QUANTITES, VERIFICATION DES PRIX ANNONCES

Les quantités indiquées dans le devis annexé ont été contrôlé par la maîtrise d'œuvre.

Les Prix d'ensemble sont en adéquation avec les prix du marché et ceux pratiqués pour ce type d'ouvrage.

### INCIDENCE DE LA PRESENTE F.T.M. SUR DELAI DE L'OPERATION

Les présents travaux n'ont aucune incidence sur le délai global de l'opération.

### MONTANT DES TRAVAUX, OBJET DE LA PRESENTE FTM

Le montant des travaux se décompose comme suit :

- Montant des plus-values : 2364,60 € HT

Soit un total Hors taxes de : **2364,60 € HT**

Le montant du marché se trouve donc porté de :

- Montant initial : 392 805,00 € ht
- FTM 02-01 : 7 765,25 € ht
- FTM 02-02 : 1 724,84 € ht
- FTM 02-03 : 720,61 € ht
- FTM 02-04 : 2364,60 € ht

A la somme de

- **406 380,30 Euros HT**

**Soit une variation en Plus-value d'environ 3.20%**

### CONCLUSIONS

Le maître d'œuvre soussigné, confirme la validité de la présente Fiche de Travaux Modificatifs, et demande au Maître d'Ouvrage de mettre en place l'avenant correspondant.

Fait à Aubais le 17/03/2021

Romain Jamot

annexe : devis AP construction 20210318

ROMAIN JAMOT  
ARCHITECTURE

7 RUE ARTHUR MARCEL  
30 250 AUBAIS  
TÉL : 04 67 89 00 00  
ARCHITECTE@JAMOT.FR

INSEE 1931150400026  
N° 2712K DRORE 816171  
RCS Nîmes 793 813 804

**SARL AP CONSTRUCTION**

305 Rue de Massacan  
Zone Industrielle du Salaison  
34740 VENDARGUES

☎ : 04.67.79.76.08 - Fax : 04.67.57.26.47 - email : apconstructionsarl@orange

**D E V I S**

Edité à VENDARGUES, le 16 mars 2021

Référence : 20210318

Conçu le : 16/03/21

Objet du devis

**MAIRIE DE VENDARGUES**

PLACE DE LA MAIRIE

34740 VENDARGUES

DEVIS POUR TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES

N°	Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
<b>1</b>	<b><u>TRAVAUX POUR MAINTIEN MUR DE CLOTURE VOISIN/ INSUFFISANCE DE FONDATION:</u></b>				
<b>1.1</b>	<b><u>Réalisation d'une longrine pour maintenir le mur de cloture mitoyen ( non fondé).</u></b>				
<b>1.1.1</b>	<b><u>Reprise partielle de fouille- Coffrage -Armatures-Béton longrine- Enduits.</u></b>				
1.1.1.1	Reprise du terrassement manuellement à l'aplomb du mur cloture ( fouille partielle) en rigole, tranchée ou trou, terres classe B laissées en dépôt ou chargées sur véhicule.	U	1,000		
1.1.1.2	Fabrication, mise en place de coffrage ordinaire sans réemploi en sapin, compris décoffrage, comprenant platelage en planches, traverses à fixations par clous, pour parement brut, (étais de renfort en sus).	M2	3,000		
1.1.1.3	Armature en acier HA ø 10 mm, pour ouvrage en béton, compris façonnage, mise en place, coupes, recouvrements et ligatures.	KG	81,000		
1.1.1.4	Béton de gravillon dosé à 400 kg de ciment, fabriqué sur le chantier par bétonnière pour voile trumeau et escalier en béton armé (coffrage et armature en sus).	M3	0,900		
1.1.1.5	Enduit monocouche manuel de 15 mm d'épaisseur, finition taloché, sur parties verticales.	M2	4,500		
	prise partielle de fouille- Coffrage -Armatures-Béton longrine- Enduits.				<b>1 524,83</b>
	longrine pour maintenir le mur de cloture mitoyen ( non fondé).				<b>1 524,83</b>
	Sous-total TRAVAUX POUR MAINTIEN MUR DE CLOTURE VOISIN/ INSUFFISANCE DE FONDATION				<b>1 524,83</b>
<b>2</b>	<b><u>REALISATION D'UN SUPPORT BETON EP 10 CM POUR FIXATION PLAQUE MAIRIE</u></b>				
2.1	Fouille manuelle en rigole, tranchée ou trou, terres classe C laissées en dépôt ou chargées sur véhicule.	M3	0,240		
2.2	Semelle BA isolée de 0,60 x 0,80 x 0,40 m ht, compris béton de propreté sur 5 cm d'ép., coffrage bois (en amortissement), ferrailage en aciers HA coupés, façonnés, assemblés et bétonnage en béton à 350 kg fabriqué sur le chantier.	U	1,000		

N°	Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
2.3	Fabrication et mise en place de coffrage sans réemploi en sapin, compris décoffrage, comprenant platelage en panneau CP, traverses et fixations par clous, pour parement soigné, (étais de renfort en sus).	M2	2,880		
2.4	Armature en acier HA ø 10 mm, pour ouvrage en béton, compris façonnage, mise en place, coupes, recouvrements et ligatures.	KG	6,000		
2.5	Béton de gravillon dosé à 400 kg de ciment, fabriqué sur le chantier par bétonnière pour voile en béton armé (coffrage et armature en sus).	M3	0,078		
Sous-total REALISATION D'UN SUPPORT BETON EP 10 CM POUR FIXATION PLAQUE MITOYEN					<b>839,77</b>

<b>Total H.T.</b>	<b>2 364,60</b>
<b>Total T.V.A. 20,00 %</b>	<b>472,92</b>
<b>Total T.T.C.</b>	<b>2 837,52</b>
<b>Net à payer (Euro)</b>	<b>2 837,52</b>

Escompte de 0 % pour paiement anticipé.  
Taux de pénalité de retard : 18 %.

A : ..... le : / /

Devis N° 20210318

Mode de Règlement : Virement bancaire

**Bon pour Accord.**

Signature Entreprise

Signature Client :

N°	Récapitulatif	Quantité	Prix U.	Montant H.T.
1	TRAVAUX POUR MAINTIEN MUR DE CLOTURE VOISIN/ INSUFFISANC	1,000	1 524,83	1 524,83
1.1	Réalisation d'une longrine pour maintenir le mur de cloture mitoyen ( non	1,000	1 524,83	1 524,83
1.1.1	Reprise partielle de fouille- Coffrage -Armatures-Béton longrine- Enduits	1,000	1 524,83	1 524,83
2	REALISATION D'UN SUPPORT BETON EP 10 CM POUR FIXATION PLA	1,000	839,77	839,77