

**Direction départementale  
des Finances publiques de l'Hérault**  
Pôle d'évaluation domaniale  
Centre Chaptal – BP 70 001  
34 953 MONTPELLIER cedex 2

Le 19/11/2020

POUR NOUS JOINDRE :

Evaluateur : Malory PERSONNE  
Téléphone : 04 67 22 62 71 ou 06 34 60 75 05  
Courriel : malory.personne@dgifp.finances.gouv.fr  
Réf. DS 2650053  
Réf Lido : 2020-327V1137

**COMMUNE DE VENDARGUES  
MAIRIE  
PL DE LA MAIRIE  
BP 58  
34742 VENDARGUES CEDEX**

## AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

Désignation du bien : Cession d'une partie d'une parcelle pour une superficie totale de 410 m<sup>2</sup>/14 698m<sup>2</sup>

Adresse du bien : Chemin de Bernade - Lieu-dit Maoumarite

Valeur vénale : 1600€, soit 3,7 €/m<sup>2</sup>.

### 1 – SERVICE CONSULTANT

commune de LAROQUE  
affaire suivie par : CIRIBINO Pierrick

### 2 – DATE

de consultation : 07/10/2020  
de réception : 07/10/2020  
de visite : non visité  
de dossier en état : 19 /11/2020

### 3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Cession amiable d'une partie de la parcelle communale cadastrée BD 225 (environ 410 m<sup>2</sup>) à un propriétaire riverain, M. Pierre BASSO (parcelle cadastrée BD 42), pour lui permettre de disposer d'une mitoyenneté plus importante avec le chemin rural jouxtant ces deux propriétés

## 4 – DESCRIPTION DU BIEN

Référence cadastrale : BD 225.

Il s'agit d'une parcelle d'une superficie totale de 14698m<sup>2</sup> appartenant à la commune de Vendargues en zone RNU. Il s'agit d'une cession d'une petite partie de la parcelle cadastrée BD225 (soit 410 m<sup>2</sup>).

VENDARGUES 327 BD 225

Recherche de parcelles : ==> Section = 'BD' ==> N° parcelle = '225'

Stats Compte ?

PARCELLE					
N° Compte	+00002	Référence livre foncier			
Préfixe	Section	N° plan	Code trésorerie	Date de l'acte	01/01/1989
	BD	225	002		
Numéro	B/T/Q	Nature	Nom de la voie		
			MAOUMARITE		
Code Rivoli	Code voie	N° parcelle primitive			
B068	00057	0056			
Surface (ha/a/ca)	1 46 98	Parcelle de référence			
Indice d'arpentage		N° d'ordre de la PDL			
Parcelle référencant un bâtiment	<input type="checkbox"/>	Parcelle n'appartenant pas à une pdl			
FP/DP	domaine privé et figuré au plan				

\* Champ à compléter

34 (HERAULT) 34327 (VENDARGUES)

BD 225

VENDARGUES (34327)

Parcelle BD 0225

Fiche détaillée à la parcelle

DOCUMENTS D'URBANISME

Documents antérieurs

FAQ Voir

lon : 3.957981  
lat : 43.683428

© IC

La flèche bleue représente la parcelle BD42 du propriétaire riverain qui souhaite acheter une partie de la parcelle BD 225 en zone N afin de disposer d'une mitoyenneté plus importante avec le chemin rural jouxtant ces deux propriétés.

Comme on peut le voir sur le schéma, il s'agit d'un bout de parcelle le long d'un chemin communal

## 5 – SITUATION JURIDIQUE

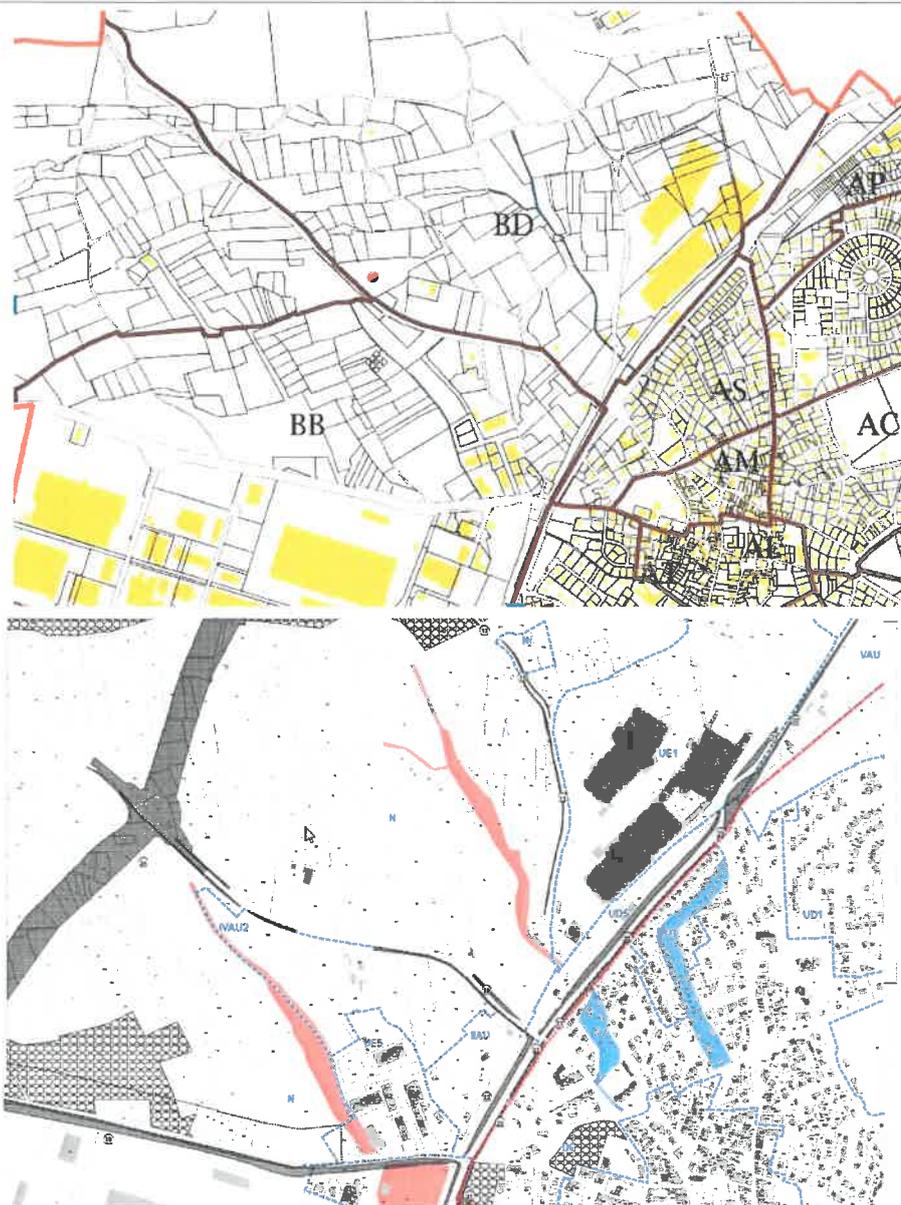
Nom du propriétaire : Commune de Vendargues

Occupation : libre

Origine de propriété : NR.

## 6 – URBANISME – RÉSEAUX

Zone N



La parcelle est desservie par un chemin rural

## 7 – DÉTERMINATION DE LA MÉTHODE

Méthode d'évaluation utilisée : Méthode par comparaison.

La valeur vénale du bien est fixée à 1600€, soit 3,70 € du m<sup>2</sup> pour une contenance totale de 421m<sup>2</sup>.

## 12 – Observations particulières

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

Une nouvelle consultation du Pôle d'Évaluation Domaniale serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur départemental/régional des Finances publiques  
et par délégation,



Malory PERSONNE

L'inspectrice des Finances Publiques