



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

7300 - 1 - SD



FINANCES PUBLIQUES

**Direction départementale  
des Finances publiques de l'Hérault**  
Pôle d'évaluation domaniale  
Centre Chaptal – BP 70 001  
34 953 MONTPELLIER cedex 2

Le 10/05/2021

POUR NOUS JOINDRE :

Évaluateur : Malory PERSONNE  
Téléphone : 04 67 22 62 71 ou 06 34 60 75 05  
Courriel : malory.personne@dgifp.finances.gouv.fr  
Réf. DS 3973687  
Réf OSE : 2021-34327-22396

COMMUNE DE VENDARGUES  
MAIRIE  
PL DE LA MAIRIE  
BP 58  
34742 VENDARGUES CEDEX

### Avis du domaine sur la valeur Vénale

Désignation du bien : *parcelle communale de 16 m<sup>2</sup> (AB 305 ) en zone UD, devenu un « espace vert privatisé » pour du logement locatif social*

Adresse du bien : *5 Rue Boby Lapointe 34740 Vendargues*

Valeur vénale : **700 €**

#### 1 – SERVICE CONSULTANT

commune de **VENDARGUES**  
affaire suivie par : GIRAUDO Bruno

#### 2 – DATE

de consultation : 29/04/2021  
de réception : 29/04/2021  
de visite : non visité  
de dossier en état : 10/05/2021

#### 3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

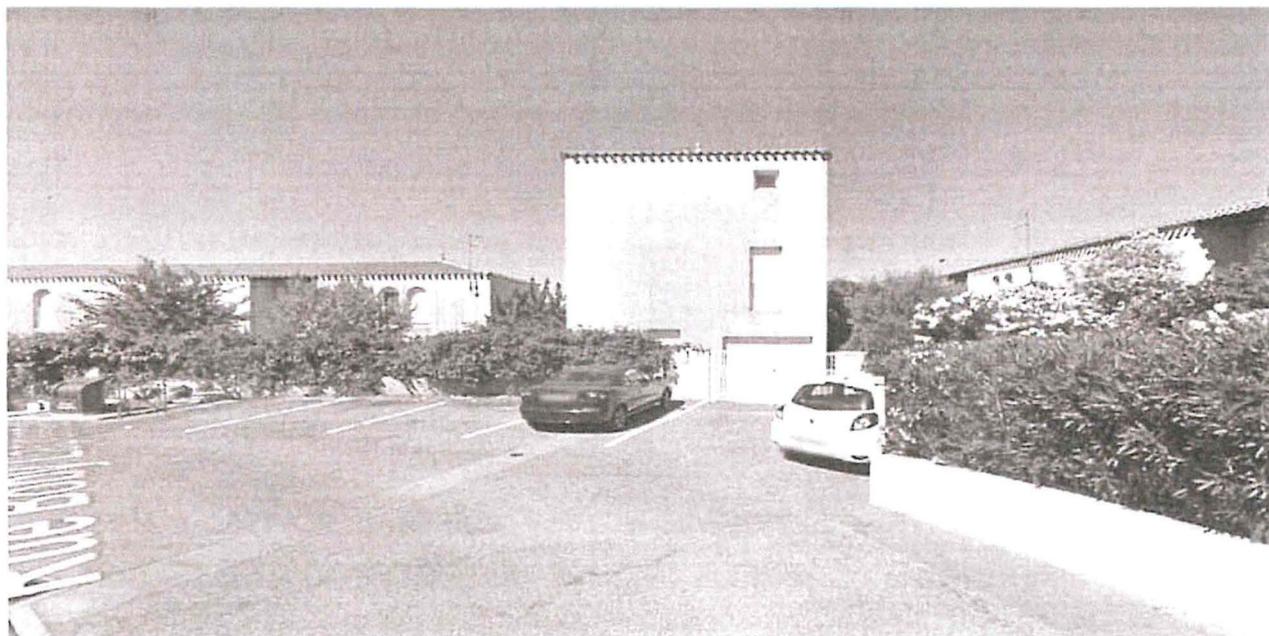
Cession d'une parcelle communale de 16m<sup>2</sup> devenu un « espace vert privatisé ». Ancien délaissé de 16m<sup>2</sup> en nature de sols cédé à titre gratuit à la commune le 07.02.2012 par ACM avec d'autres parcelles comprenant parkings et espaces verts (Cf. PJ infra). Cet espace a été clôturé et intégré de fait au jardin d'un logement locatif social de la résidence 'les Gramenous'.

#### 4 – DESCRIPTION DU BIEN

Référence cadastrale : AB 305



Cet espace a été clôturé et intégré de fait au jardin d'un logement locatif social de la résidence 'les Gramenous'.



## 5 – SITUATION JURIDIQUE

Nom du propriétaire : Commune de Vendargues

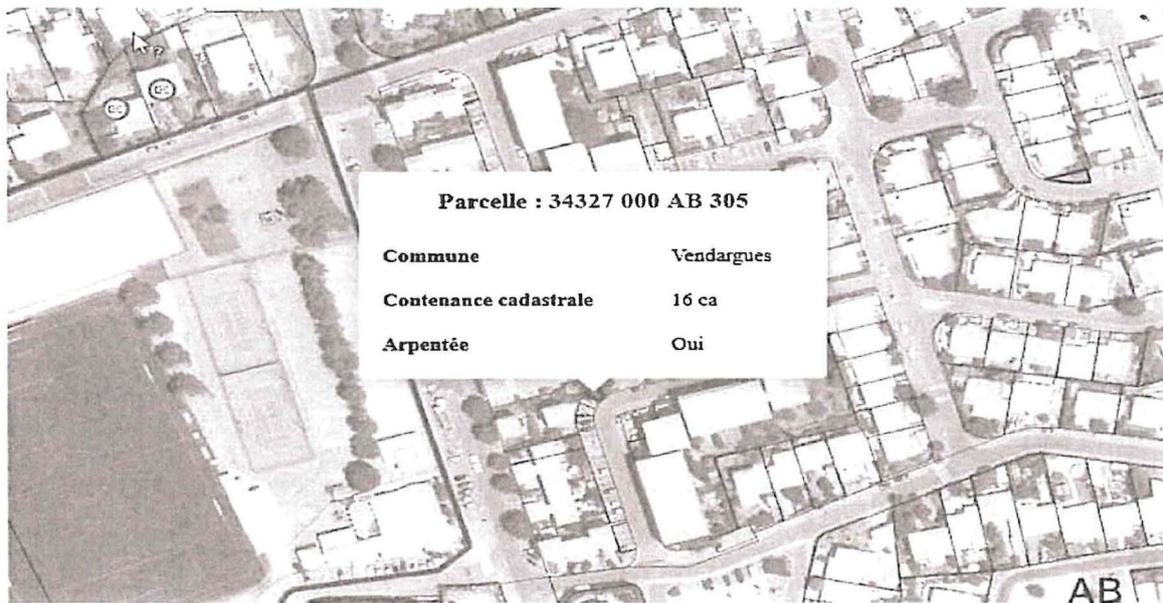
Occupation : libre

Origine de propriété : acquis par donation le 07/02/2012 à la commune par les ACM

Commune	Insee	Référence cadastrale	N° compte	Code Rivoli
VENDARGUES	327	AB 305		
Recherche de parcelles : ==> Section = 'AB' ==> N° parcelle = '305'				
Stats				
Compte  				
PARCELLE 1/1	<b>PARCELLE</b>			
AB 305				
Surf 1/1				
Surf	AB 305			
LOCAL				
PROPRIETAIRE 1/1				
COMMUNE DE VENDARGUES				
PDL				
VOIE 1/1				
BOBY LAPOINTE				
<b>N° Compte</b>		Référence livre foncier		
>00002				
Préfixe	Section	N° plan	Code trésorerie	Date de l'acte
	AB	305	002	07/02/2012
Numéro	B/T/Q	Nature	Nom de la voie	
		RUE	BOBY LAPOINTE	
Code Rivoli	Code voie	N° parcelle primitive		
0129	00232	0002		
Surface (ha/a/ca)	16		Parcelle de référence	
Indice d'arpentage	A		N° d'ordre de la PDL	
Parcelle référénçant un bâtiment	Γ		Parcelle n'appartenant pas à une pdl	
FP/DP	domaine privé et figuré au plan			

## 6 – URBANISME – RÉSEAUX

En zone UD de Vendargues



## 7 – DÉTERMINATION DE LA MÉTHODE

Méthode d'évaluation utilisée : Méthode par comparaison.

## 8 – VALEUR VÉNALE (+/-10%)

La valeur vénale du bien est fixée à 700 € ( $16 \text{ m}^2 * 41\text{€}/\text{m}^2 = 656 \text{ €}$  arrondi à 700€)

## 9 – DURÉE DE VALIDITÉ

1 an

## 10 – Observations particulières

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

Une nouvelle consultation du Pôle d'Évaluation Domaniale serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur départemental/régional des Finances publiques  
et par délégation,



Malory PERSONNE

L'inspectrice des Finances Publiques