

AVENANT N°1 en PLUS-VALUE

A – RENSEIGNEMENT CONCERNANT LE MARCHÉ

Maître d'Ouvrage :

Mairie de Vendargues

Hôtel de Ville – Place de la Mairie
34740 VENDARGUES

Entreprise titulaire du marché :

TECHNIC SOL

1 Cami Les trois oliviers
34560 MONTBAZIN

Objet du marché :

Construction de l'extension de l'école maternelle « la Ribambelle » - Lot n°10 « Revêtements de sols - Faiences »

Date du Marché :

16 décembre 2019

Montant initial du Marché :

27.700,00 € H.T.

B – OBJET DE L'AVENANT

Article 1^{er} :

Le marché dont la désignation est mentionnée au A, ci-avant, est modifié dans les conditions fixées aux articles suivants.

Article 2 :

1. Modification de la consistance des travaux :

Les modifications concernent des mises au point diverses en phase en chantier et principalement :

- Suite aux adaptations techniques liées à l'étude SSI (Système de Sécurité Incendie), la distance entre les deux portes du SAS (cursive) a été raccourcie et a entraîné une modification des tapis brosses et des quantités de sols souples et de plinthes,
- Suite au niveau fini du plancher bas et à la nécessaire mise en œuvre d'un système de dallage en radier, la mise en place d'une barrière étanche sous le sol souple s'imposait au regard des normes DTU.

Il s'en suit un projet d'avenant n°1 en plus-value d'un montant global de + 3.905,92 € H.T., selon mémoire justificatif de la maîtrise d'œuvre du 12 mai 2021 (PJ1) et devis n°2020-0615 Ind G du 12 mai 2021 (PJ2).

2. Nouveau montant du marché

- Montant initial du marché : 27.700,00 H.T.,
- Montant total de l'avenant n° 1 en plus-value : + 3.905,92 € H.T. (+14,1%),
- Nouveau montant du marché : 31.605,92 € H.T., soit 37.927,11 € T.T.C..

Article 3 :

Toutes clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de différence.

C – SIGNATURES

Fait à **Montbazin**, le 12-05-2021..... en deux exemplaires originaux.

L'entreprise titulaire du marché

TECHNIC SOL
(cachet et signature)

TECHNIC SOL
1, Cami les trois Oliviers
34560 MONTBAZIN
Tél : 06 63 04 07 94
regis_technicsol@bbox.fr

A **Vendargues**, le

Le Maître d'ouvrage

Mairie de Vendargues
Le Maire, Guy LAURET
(cachet et signature)

NOTE TECHNIQUE POUR *TECNIC SOL*
AVENANT SUR LE ~~LOT 5- LOT REVETEMENT DES FACADES~~ DEVIS n°2020-0615 indG
LOT 10 REVETEMENT DE SOLS

MARCHÉ DE CONSTRUCTION PA19- EXTENSION ECOLE MATERNELLE LA RIBAMBELLE

Le 12 Mai 2021,

1- Pour des raisons techniques liées au SSI (Système de Sécurité Incendie), plusieurs entreprises mandatées dont *TECNIC SOL* ont une modification de leur marché de base, dont des fournitures et des services annulés.

L'étude du SSI précise, pour l'extension, a pu être réalisée avec l'entreprise d'électricité ITEM, une fois mandatée, et à confirmé un système d'alarme incendie commun (l'existant et le projet d'extension) de type 4 avec la possibilité technique d'être reliées par câbles.

Ce point de détail technique déterminant s'en est suivi d'une contrainte pour l'extension d'une distance modifiée, plus courte, entre les deux portes d'entrée mais n'altérant pas le bon fonctionnement du nouveau projet.

Ces modifications impliquent à *TECNIC SOL*:

- Une réduction des quantités de sol souple, des plinthes.
- Modification des tapis brosse.

2- Pour des raisons techniques liées aux contraintes de l'altimétrie du dallage en béton, le plancher bas, *TECNIC SOL* à une modification de son marché de base, dont des fournitures et des services supplémentaires sont devenus nécessaires à la construction de l'extension de l'école maternelle.

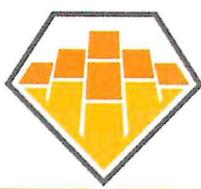
Suite à une étude précise du niveau du raccordement du réseaux EU, le niveau fini du RDC fût calé à une altimétrie sensiblement plus haute et impactant un système de dallage en radier. Ce Radier impose une barrière étanche sous le sol souple, imposée au DTU.

Ces modifications impliquent à *TECNIC SOL*:

- Une barrière anti remontée d'humidité sous le sol souple.

Il faut annoter que ces éléments techniques n'étaient pas détectables avant les travaux et sont caractérisés imprévisibles et ont un caractère extérieur à la maîtrise d'ouvrage.

Emmanuelle Navarro Architecte



Technic Sol

L'efficacité au service de vos sols
Carrelage et Sols Souples

EURL TECHNIC SOL
1 CAMI LES TROIS OLIVIERS
34560 Montbazin

VILLE DE VENDARGUES
PLACE DE LA MAIRIE
34740 VENDARGUES

A Montbazin le : 12-05-2021
Devis 2020-0615 Ind G
Affaire n°00197 - EXTENSION ECOLE MATERNELLE LA RIBAMBELLE
Lot n°10 - REVETEMENTS DE SOLS - FAIENCES



ADDITIF DPGF - Indice G - DCE

Code	Désignation	Unité	Quantité	P.U. HT	Montant HT
1	GENERALITES				
2	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES				
3	DESCRIPTION DES TRAVAUX				
3.1	CARRELAGES				
3.1.1	Isolants thermiques > Article supprimé	m ²			- €
3.1.2	Formes de pente	m ²	4,23	25,00 €	105,75 €
3.1.3	Étanchéité sous carrelage Supprimé	m ²			- €
3.1.4	Chapes béton > Article supprimé	m ²			- €
3.1.5	Carrelages en grès cérame avec pose seellée > collée > Article modifié	m ²	32,00	51,00	1 632,00 €
3.1.6	Carrelages antidérapant en grès cérame avec pose seellée > collée > Article modifié	m ²	4,23	55,00	232,65 €
3.1.7	Faïences 15 *15cm > Article modifié a la demande de l'architecte Un plan de calpinage est demandé pour vérification	m ²	17,00	38,00 €	646,00 €
3.1.8	Masquettes carrelées	ml	6,00	42,00 €	252,00 €
3.1.9	Socles carrelés	u	6,00	20,00 €	120,00 €
3.1.10	Plinthes > Article rajouté supprimé				- €
3.2	DIVERS				
3.2.1	Tapis-brosses de type Roclean DIM. 85X150 GRIS ACIER changement à la demande de la MOE	U	2,00	150,00 €	300,00 €
3.2.2	Bandes d'éveil à la vigilance	ml	4,20	470,00 €	1 974,00 €
3.2.3	Nez de marches	ml	15,00	37,50 €	562,50 €
3.3	SOLS SOUPLES				

Code	Désignation	Unité	Quantité	P.U. HT	Montant HT
	Application d'une résine anti remontée d'humidité de type Eponal 336 en 2 couches à prévoir sous les locaux avec un revêtement de sols souples ART. Modifié à la demande de l'architecte un plan de repréage de la zone est demandé		331,20	22,00 €	7 286,40 €
3.3.1	Ragréages M² Modifié par l'architecte un plan de repréage de la zone est demandé	m²	368,20	7,00 €	2 577,40 €
3.3.2	Sols souples linoléum	m²	341,00		- €
	Salle de motricité , Rgt ALSH et école ,Atelier : SARLON TRAFIC U3P4 15dB : Cristal Mimosa jaune 333835	m²	163,00	36,50 €	5 949,50 €
	Plus value salle motricité 2 couleurs différentes Calpinage spécial demandé par la directrice	m²	90,00	8,00 €	720,00 €
	Salles de classe + Circulation : SARLON TRAFIC U3P4 15dB : Cristal Gris-beige 333837 CLASSEMENT UPEC U3P3	m²	178,00	36,50 €	6 497,00 €
					- €
	Revêtement de sols souples de type SURESTEP Original U4P3 : China blue 172212 sur le sols des sanitaires avec remonté en plinthe Poste supprimé				- €
	Remontée en plinthe préformé dans les douches et sanitaires Poste supprimé				- €
3.3.3	Plinthes > Article rajouté	ml	159,00	9,00 €	1 431,00 €
3.4	DIVERS				
3.4.1	Calfatages	ens	1,00	300,00 €	300,00 €
3.4.2	Nettoyage	ens	1,00	400,00 €	400,00 €
3.4.3	Protection (Poste annulée par la MO , une réception de nos supports sera faite dès la fin de notre pose selon avancement dans un délai de 24h)				- €
3.5	PRORATA 2%	ens	1,00	619,72 €	619,72 €

Sous Total	31 605,92 €
TOTAL H.T.	31 605,92 €
TVA à 20,00 %	6 321,18 €
TOTAL T.T.C.	37 927,11 €