

**AVENANT N°3 en MOINS-VALUE**

**A – RENSEIGNEMENT CONCERNANT LE MARCHÉ**

**Maître d’Ouvrage :**

**Mairie de Vendargues**

Hôtel de Ville – Place de la Mairie  
34740 VENDARGUES

**Entreprise titulaire du marché :**

**LS CONSTRUCTIONS**

188 rue du Contrôle  
34670 BAILLARGUES

**Objet du marché :**

**Construction de l’extension de l’école maternelle « la Ribambelle » - Lot n°03 « Gros œuvre »**

**Date du Marché :**

4 septembre 2019

**Montant initial du Marché :**

188 554,50 € H.T.

**B – OBJET DE L’AVENANT**

**Article 1<sup>er</sup> :**

Le marché dont la désignation est mentionnée au A, ci-avant, est modifié dans les conditions fixées aux articles suivants.

**Article 2 :**

**1. Modification de la consistance des travaux :**

La modification concerne :

- la reprise de la dalle du SAS, devenue un dallage extérieur pour une partie entre la porte et les emmarchements du préau suite aux adaptations techniques liées à l’étude SSI (Système de Sécurité Incendie), pour un montant de travaux complémentaires de 1.470,00 € H.T. selon mémoire technique justificatif de la maîtrise d’œuvre (**PJ1**) et devis n°DE00000451 du 30/03/2021 (**PJ2**),
- la suppression de la mission d’étude et de suivi géotechnique d’exécution G3 (poste 3.1.6 du DPGF), remplacée par une mission d’étude G5 de diagnostic géotechnique qui sera directement commandée par la maîtrise d’ouvrage, pour une moins-value de 3.300,00 € H.T..

Il s’en suit un projet d’avenant n° 3 global en MOINS-VALUE d’un montant de : - 1.830,00 € H.T..

## 2. Nouveau montant du marché

- Montant initial du marché : 188.554,50 € H.T.,
- Montant de l'avenant n° 1 en plus-value : + 30.956,51 H.T. (+16,4% signé le 29/04/2020),
- Montant de l'avenant n° 2 en plus-value : + 3.219,00 H.T. (+1,7% signé le 13/11/2020),
- Montant de l'avenant n° 3 en moins-value : - 1.830,00 € H.T. (-1%),
- Nouveau montant du marché : 220.900,01 € H.T., soit 265.080,01 € T.T.C. (+17,1%).

### **Article 3 :**

Toutes clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de différence.

---

## **C - SIGNATURES**

---

Fait à **Bailargues**, le 17/05/2021..... en deux exemplaires originaux.

**L'entreprise titulaire du marché**  
**LS CONSTRUCTIONS**  
*(cachet et signature)*

LS CONSTRUCTIONS  
188 Rue du Contrôle 34670 BAILLARGUES  
Port : 06.30.10.90.32 Tel : 09.66.80.55.91  
lsconstructions34@gmail.com  
SIRET : 82967105600010 - APE : 4120A  
SAS au capital de 20 000 €

A **Vendargues**, le .....

**Le Maître d'ouvrage**  
**Mairie de Vendargues**  
**Le Maire, Guy LAURET.**  
*(cachet et signature)*

NOTE TECHNIQUE  
AVENANTS SUITE AUX MODIFICATIONS DU SSI

MARCHÉ DE CONSTRUCTION PA19- EXTENSION ECOLE MATERNELLE LA RIBAMBELLE

Le 10 Mai 2021,

Pour des raisons techniques liées au SSI (Système de Sécurité Incendie), plusieurs entreprises mandatées ont une modification de leur marché de base, des fournitures et des services supplémentaires ou annulés, qui sont devenus nécessaires à la construction de l'extension de l'école maternelle.

L'étude du SSI précise, pour l'extension, a pu être réalisée avec l'entreprise d'électricité ITEM, une fois mandatée, et à confirmé un système d'alarme incendie commun (l'existant et le projet d'extension) de type 4 avec la possibilité technique d'être reliées par câbles. Ce point de détail technique déterminant s'en est suivi d'une contrainte pour l'extension d'une distance modifiée, plus courte, entre les deux portes d'entrée mais n'altérant pas le bon fonctionnement du nouveau projet.

Les postes concernés techniquement sont :

-LOT 3 : LOT GROS-OEUVRE : DE00000451

\*Finitions et reprises de la dalle qui devient désormais extérieure coté cour.

-LOT 5 : LOT REVETEMENT DES FACADES: DEVIS n°351

\*Ajout d'enduit coté préau du nouveau sas, sur le mur devenu extérieur, l'acrotère, la sous face du plafond et un poteau.

-LOT 7 : LOT MENUISERIES EXTERIEURES: avenant signé par la MO le 13/11/2020

\*Suppression des menuiseries dans le porche d'entrée et le porche coté cour.

-LOT 9 : LOT DOUBLAGE PLACO -FAUX -PLAFOND : avenant signé par la MO le 13/11/2020

\*Suppression des doublages, des faux plafonds dans le porche d'entrée et coté cour.

-LOT 10: LOT REVETEMENT DE SOL- FAIENCES

\*Suppression du sol souple et modification des tapis brosses (ajustés)

Il faut annoter que ces éléments techniques n'étaient pas détectables avant les travaux et sont caractérisés imprévisibles et ont un caractère extérieur à la maîtrise d'ouvrage.

Emmanuelle Navarro Architecte



Siège : 656 rue Charles Gide  
ZA de la Biste  
34670 BAILLARGUES  
Tél : 06 30 10 90 32  
Email : jeremy.fougerouse@lsconstructions.fr  
Site web : www.lsconstructions.fr

## Devis

### VILLE DE VENDARGUES

Place de la Mairie  
34740 VENDARGUES

Tél. portable :

| Numéro     | Date       | Code client | Date de validité | Mode de règlement                                    | Notre référence |
|------------|------------|-------------|------------------|--|-----------------|
| DE00000451 | 30/03/2021 | CL00129     | 29/04/2021       | 30% d'acompte à la commande,<br>Solde à la livraison |                 |

#### Description des travaux :

#### DALLAGE ENTRE MARCHÉ DU PRÉAU ET PORTE

| N° | Description  | Qté  | Unité | P.U. HT | Montant HT | TVA   |
|----|--|------|-------|---------|------------|-------|
|    | Reprise de la dalle béton pour la création d'une pente de 1% vers le préau .<br>conformément au plan architecte du 29/03/2021 il n'y aura pas de décaissé au<br>niveau du seuil , la pente partira du point zéro . |      |       |         |            |       |
| 2  | Découpe de la poutre de 2.5 cm environ , comprenant le ponçage de finition .   | 1,00 | FORF  | 150,00  | 150,00     | 20,00 |
| 3  | Purge de l'isolant sur la largeur de la poutre et remplissage mortier ciment .   | 1,00 | FORF  | 120,00  | 120,00     | 20,00 |
| 4  | Décapage de la dalle pour la création d'une pente .  | 1,00 | FORF  | 650,00  | 650,00     | 20,00 |
| 5  | Dépoussiérage et nettoyage de la surface , application d'une résine<br>d'accrochage et pose d'une micro chape fibré .  | 1,00 | FORF  | 550,00  | 550,00     | 20,00 |

**SARL Emmanuelle NAVARRO**  
**ARCHITECTE DPLG**  
412, Avenue du Père Soulas  
Résidence Europa - Danemark  
34090 Montpellier  
Tél. 06 98 91 02 80  
SIRET 790 562 078 00010

Devis gratuit. Les prix TTC sont établis sur la base des taux de TVA en vigueur à la date de remise de l'offre. Toute variation de ces taux sera répercutée sur les prix. Assurance décennale obligatoire souscrite auprès de la compagnie d'assurance AXA située à Montpellier, valable en France métropolitaine.

#### Coordonnées bancaires société :

Banque : BANQUE POPULAIRE DU SUD  
IBAN : FR7616607004244000115942162  
BIC : CCBPFRPPPPG

Pour le client (signature précédée de la mention : Lu et approuvé,  
bon pour accord)

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Total HT          | 1 470,00   |
| Total TVA 20,00 % | 294,00     |
| Total TTC         | 1 764,00   |
| Net à payer       | 1 764,00 € |

SAS LS CONSTRUCTIONS - Siret : 82967105600010 - APE : 4399C - RCS : Montpellier - N° TVA intra.com : FR67829671056 - Capital : 20 000,00 €  
Siège social : -