

*Direction départementale
des Finances publiques de l'Hérault
Pôle d'évaluation domaniale
Centre Chaptal – BP 70 001
34 953 MONTPELLIER cedex 2*

Le 19/11/2020

POUR NOUS JOINDRE :

*Évaluateur : Malory PERSONNE
Téléphone : 04 67 22 62 71 ou 06 34 60 75 05
Courriel : malory.personne@dgfip.finances.gouv.fr
Réf. DS 2650053
Réf Lido : 2020-327V1137*

**COMMUNE DE VENDARGUES
MAIRIE DE LA MAIRIE
PL DE LA 58
BP 34742 VENDARGUES CEDEX**

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

*Désignation du bien : Cession d'une partie d'une parcelle pour une superficie totale de 410 m²/14 698m²
Adresse du bien : Chemin de Bernade - Lieu-dit Maoumarite
Valeur vénale : 1600€, soit 3,7 €/m².*

1 – SERVICE CONSULTANT

commune de LAROQUE
affaire suivie par : CIRIBINO Pierrick

2 – DATE

de consultation : 07/10/2020
de réception : 07/10/2020
de visite : non visité
de dossier en état : 19 /11/2020

3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Cession amiable d'une partie de la parcelle communale cadastrée BD 225 (environ 410 m²) à un propriétaire riverain, M. Pierre BASSO (parcelle cadastrée BD 42), pour lui permettre de disposer d'une mitoyenneté plus importante avec le chemin rural jouxtant ces deux propriétés

4 – DESCRIPTION DU BIEN

Référence cadastrale : BD 225.

Il s'agit d'une parcelle d'une superficie totale de 14698m² appartenant à la commune de Vendargues en zone RNU. Il s'agit d'une cession d'une petite partie de la parcelle cadastrée BD225 (soit 410 m²).

VENDARGUES 327 BD 225

Racheter de parcelles : ==> Section = 'BD' ==> N° parcelle = '225'

Stats Compte ?

PARCELLE

ID 225

N° Compte : 010007 Référence livre foncier

Préfixe Section N° plan Code trésorerie Date de l'acte

BD 225 002 01/01/1989

Numéro B/T/Q Nature Nom de la voie

MAUMARTE

Code Rivoli Code voie N° parcelle primitive

0060 00057 0056

Surface (ha/e/ce) 1 46 98

Parcelle de référence

Indice d'arpentage

N° d'ordre de la PDL

Parcelle référencant un bâtiment

FP/DP domaine privé et figuré au plan

Parcelle n'appartenant pas à une pdl

* Champ à compléter

34 (HERAULT) BD 34327 (VENDARGUES) 225

VENDARGUES (34327)

Parcelle BD 0225

Fiche détaillée à la parcelle

DOCUMENTS D'URBANISME

Documents antérieurs

RTAS

MAUMARTE

lon : 5.927881 lat : 43.642428

© IGC

La flèche bleue représente la parcelle BD42 du propriétaire riverain qui souhaite acheter une partie de la parcelle BD 225 en zone N afin de disposer d'une mitoyenneté plus importante avec le chemin rural jouxtant ces deux propriétés.

Comme on peut le voir sur le schéma, il s'agit d'un bout de parcelle le long d'un chemin communal

5 – SITUATION JURIDIQUE

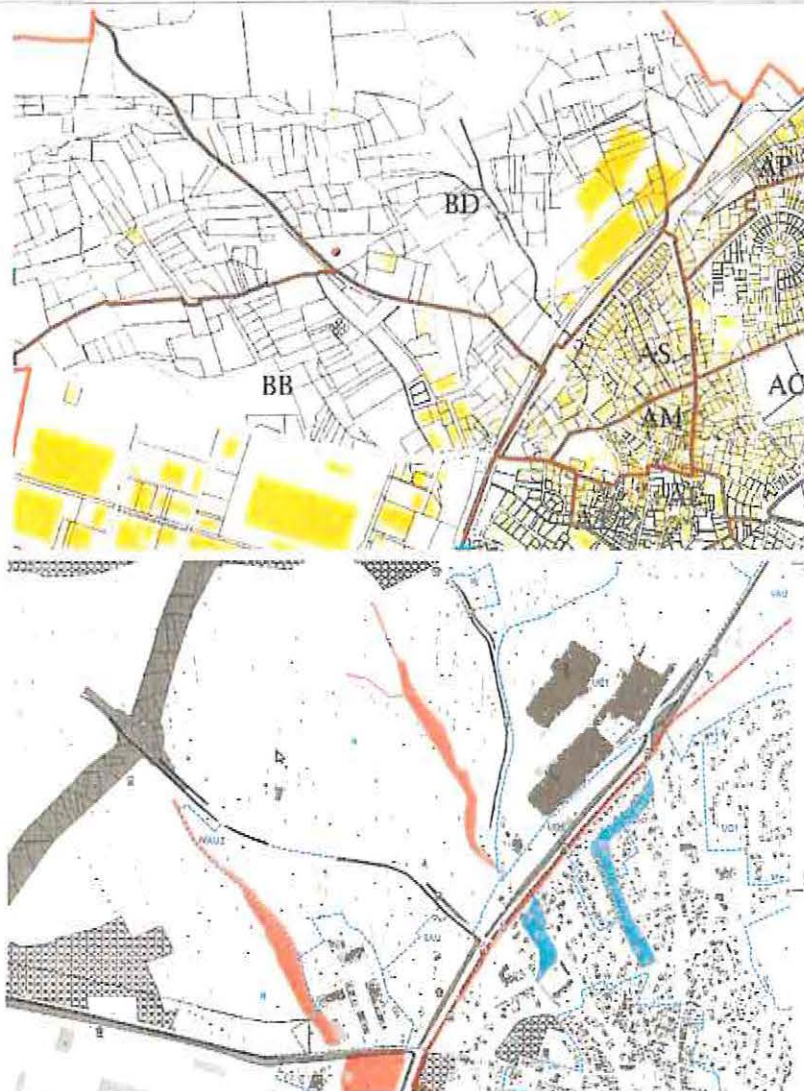
Nom du propriétaire : Commune de Vendargues

Occupation : libre

Origine de propriété : NR.

6 – URBANISME – RÉSEAUX

Zone N



La parcelle est desservie par un chemin rural

7 – DÉTERMINATION DE LA MÉTHODE

Méthode d'évaluation utilisée : Méthode par comparaison.

La valeur vénale du bien est fixée à 1600€, soit 3,70 € du m² pour une contenance totale de 421m².

12 – Observations particulières

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

Une nouvelle consultation du Pôle d'Évaluation Domaniale serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur départemental/régional des Finances publiques
et par délégation,



Malory PERSONNE

L'inspectrice des Finances Publiques

Direction départementale
des Finances publiques de l'Hérault
Pôle d'évaluation domaniale
Centre Chaptal – BP 70001
34 953 MONTPELLIER cedex 2

Évaluateur : Angélique SEBAT
Téléphone : 04 67 22 62 67
Courriel : angelique.sebat@dgfip.finances.gouv.fr
Réf. : 2020-327V1137

N° 7300-SD

Commune de Vendargues
Mairie
Place de la Mairie
BP 58
34742 Vendargues Cedex

Montpellier, le 28 septembre 2021

Prorogation de la durée de validité de l'avis du domaine sur la valeur vénale

Désignation des biens : parcelle en nature de landes, garrigues
Adresse des biens : Chemin de Bernade Lieu-dit Maoumarite
Références cadastrales : Vendargues BD 225

La durée de validité initialement d'un an de l'avis 2020-327V1137 du 19 novembre 2020 peut être prorogée de 12 mois à compter du 19 novembre 2021.
Cette prorogation vaut reconduction des valeurs indiquées dans l'avis sous réserve que restent inchangés l'état et la nature des biens et les conditions d'urbanisme.

Pour le directeur départemental des finances publiques et par délégation,

L'inspectrice des Finances Publiques

Angélique SEBAT

