

GGL_

ggl
AMÉNAGEMENT

HECTARE
URBANISME DURABLE

 Ville de
Vendargues

DOSSIER D'ENQUÊTE PRÉALABLE À LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE

PIÈCE 4a - PLANS PRÉVISIONNELS DES TRAVAUX

Commune de Vendargues

ZAC Meyrargues

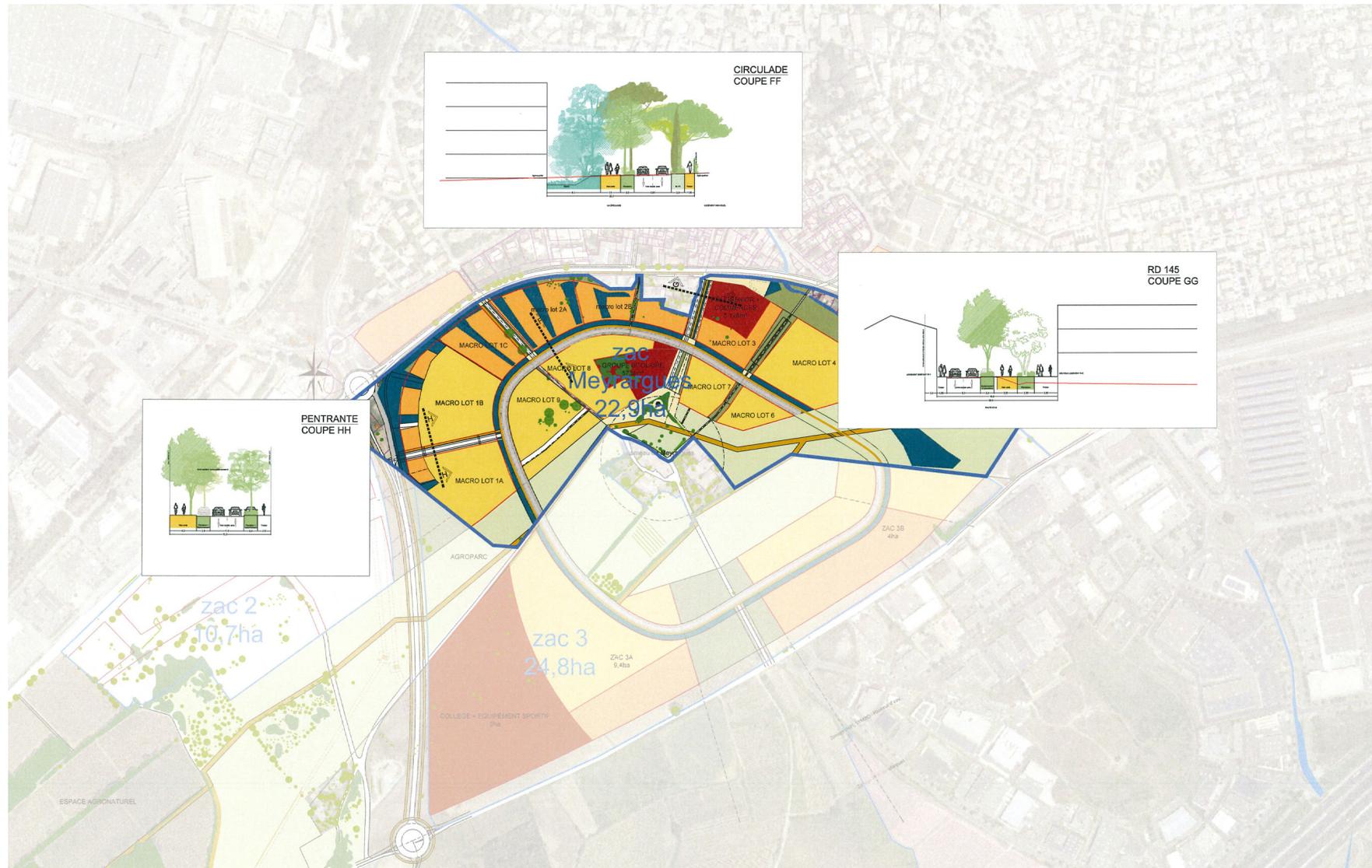
agence
**Robin &
Carbonneau**
ARCHITECTURE / ENVIRONNEMENT / URBANISME

8 rue Frédéric Bazille - 34 000 MONTPELLIER

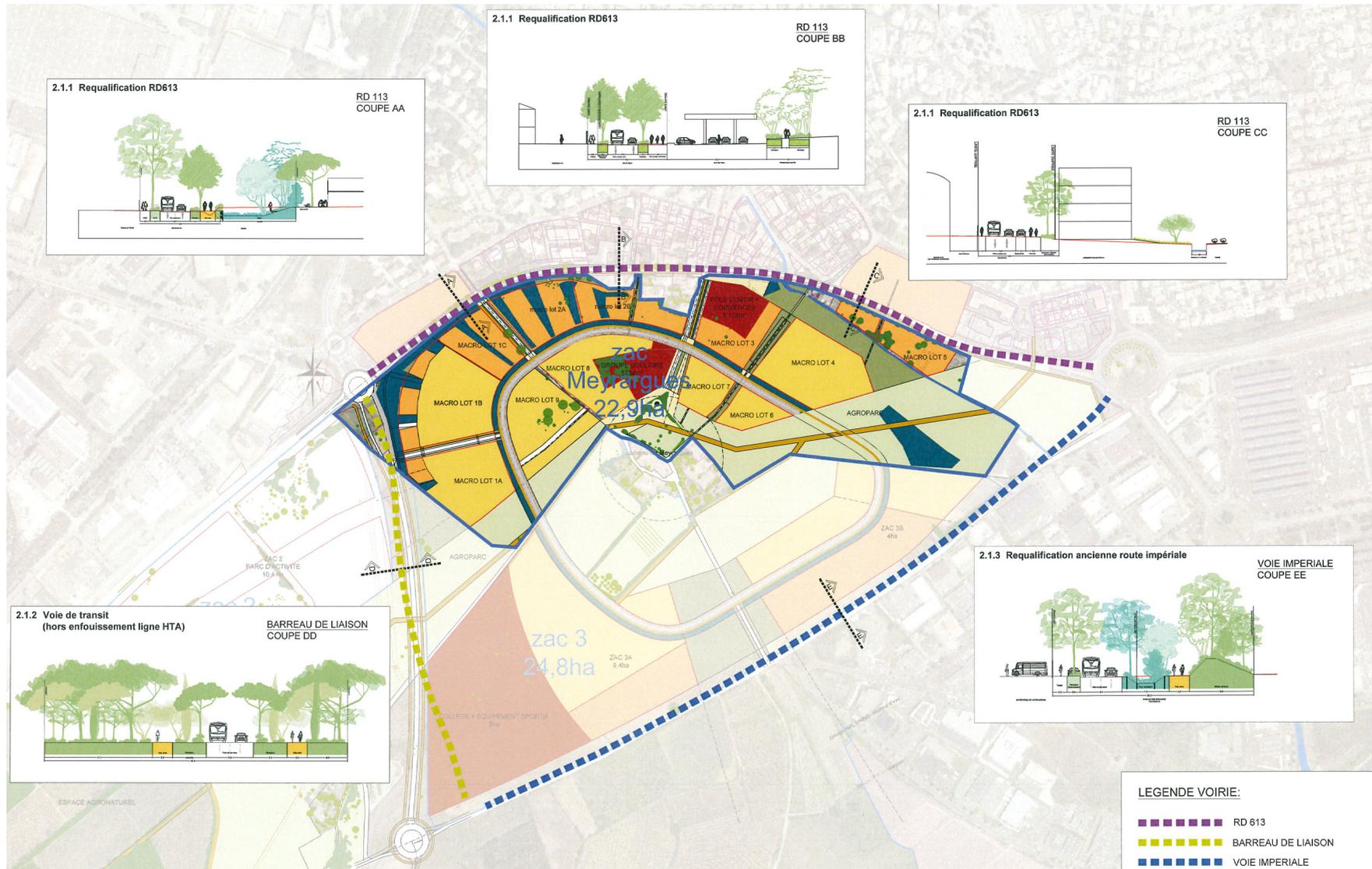
repérage des zones bâties

- + densité -
- espaces verts paysagers liés à la gestion hydraulique
- voirie primaire
- voirie secondaire
- périmètre zac

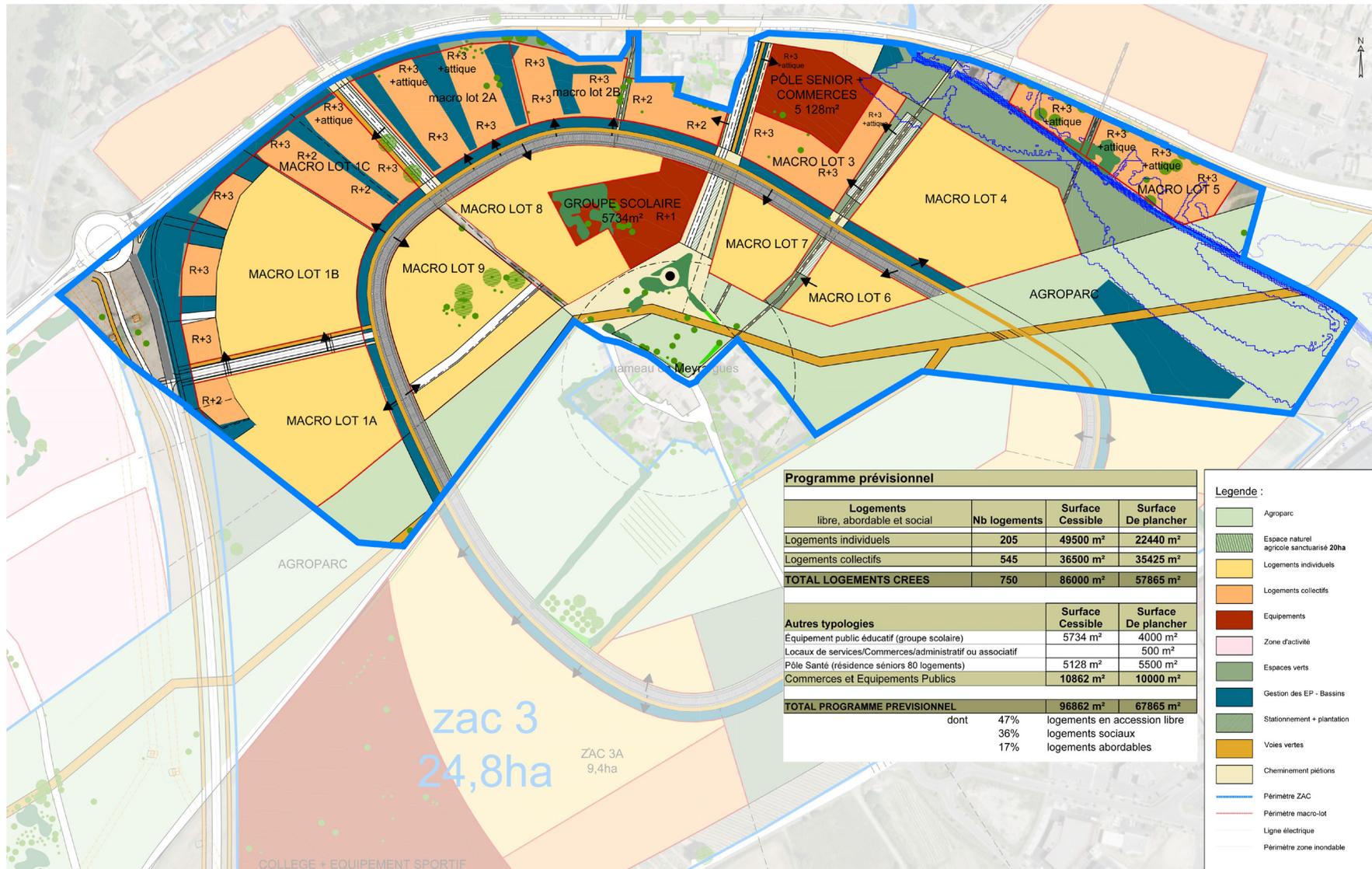




Équipements ZAC, voiries - GGL Aménagement, SERI, Agence APS, TOURRE-SANCHIS



Équipements extérieurs, voiries - GGL Aménagement, SERI, Agence APS, TOURRE-SANCHIS



Programme prévisionnel			
Logements libre, abordable et social	Nb logements	Surface Cessible	Surface De plancher
Logements individuels	205	49500 m ²	22440 m ²
Logements collectifs	545	36500 m ²	35425 m ²
TOTAL LOGEMENTS CREES	750	86000 m²	57865 m²
Autres typologies		Surface Cessible	Surface De plancher
Équipement public éducatif (groupe scolaire)		5734 m ²	4000 m ²
Locaux de services/Commerces/administratif ou associatif		500 m ²	500 m ²
Pôle Santé (résidence seniors 80 logements)		5128 m ²	5500 m ²
Commerces et Equipements Publics		10862 m ²	10000 m ²
TOTAL PROGRAMME PREVISIONNEL		96862 m²	67865 m²
dont	47%	logements en accession libre	
	36%	logements sociaux	
	17%	logements abordables	

- Legende :
- Agroparc
 - Espace naturel agricole sanctuarisé 20ha
 - Logements individuels
 - Logements collectifs
 - Equipements
 - Zone d'activité
 - Espaces verts
 - Gestion des EP - Bassins
 - Stationnement + plantation
 - Voies vertes
 - Cheminement piétons
 - Périmètre ZAC
 - Périmètre macro-lot
 - Ligne électrique
 - Périmètre zone inondable

Plan programme ZAC (échelle : 1/2000^{ème}) - GGL Aménagement, SERI, Agence APS, TOURRE-SANCHIS

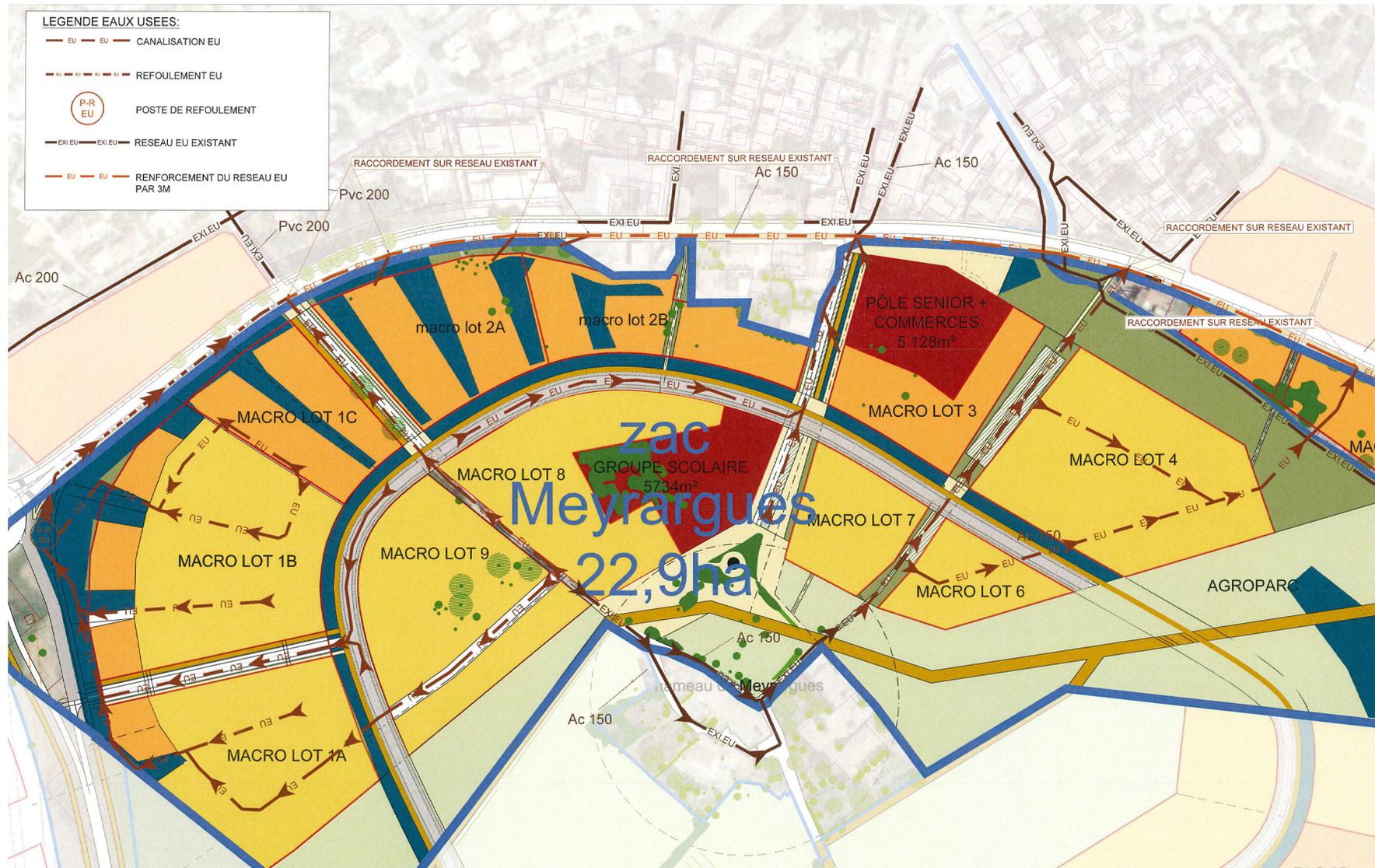


Schéma Directeur d'eaux usées (EU) - GGL Aménagement, SERI, Agence APS, TOURRE-SANCHIS

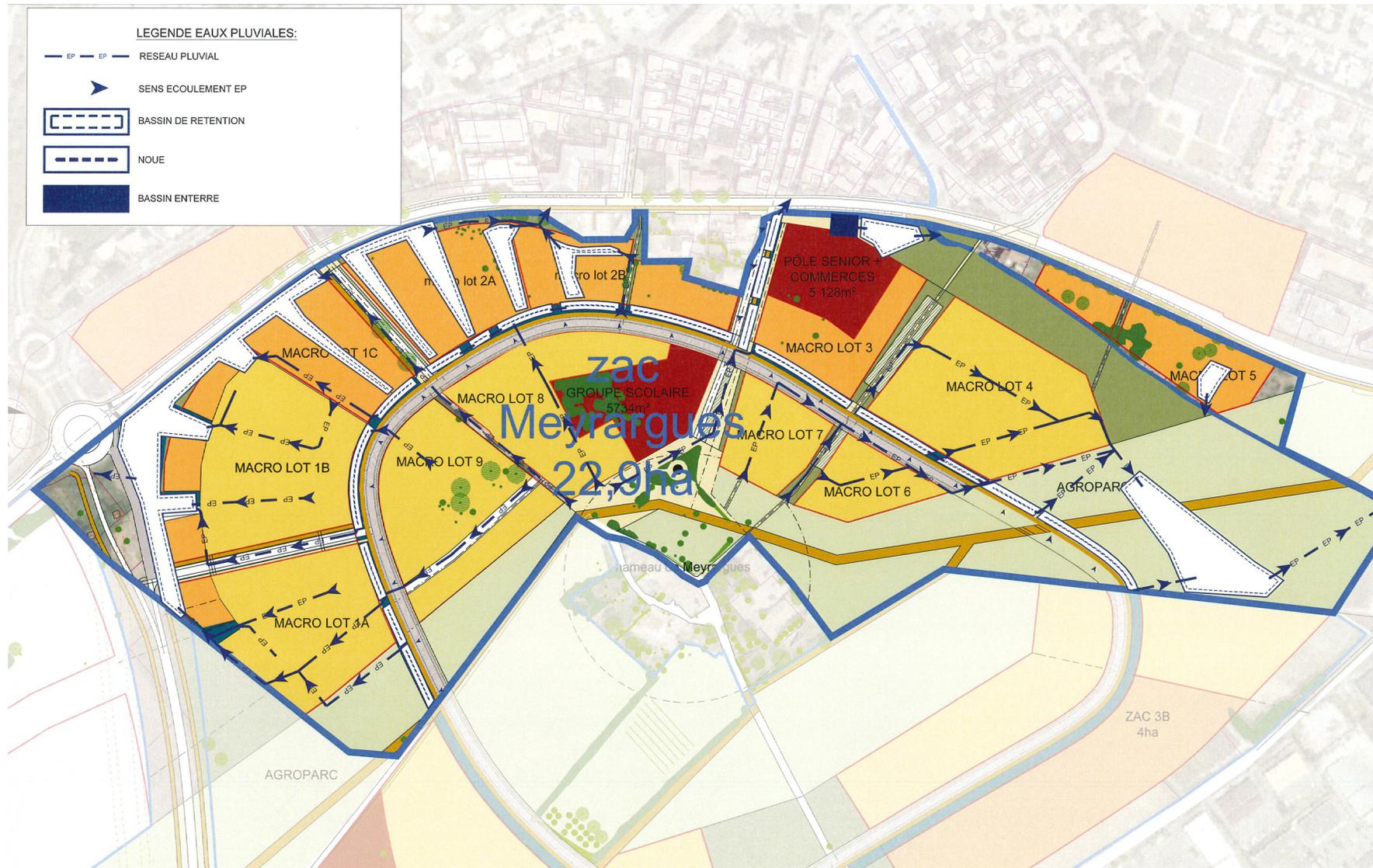


Schéma Directeur d'eaux pluviales (EP) - GGL Aménagement, SERI, Agence APS, TOURRE-SANCHIS

